

T4 neuf en duplex de 141.05m2 à vendre à Briançon avec 2 places de parking et une grand terrasse



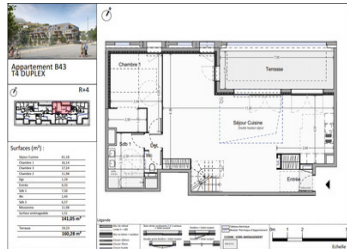
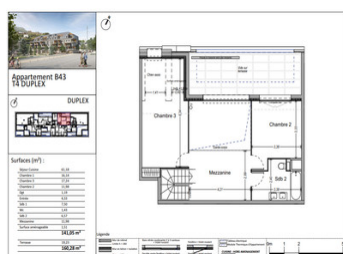
## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Briançon     |
| Département: | Hautes-Alpes |
| Ch:          | 3            |
| SdB:         | 2            |
| Surface:     | 141.05 m2    |
| Exterieur:   | 19 m2        |

## RÉSUMÉ

Une nouvelle résidence exclusive proposant des appartements de 1 à 5 chambres. Les prix débutent à partir de 189 000 € et tous comprennent une place de parking ainsi qu'un balcon pour profiter pleinement des vues exceptionnelles.

Il s'agit d'un appartement en duplex spacieux, avec un grand espace de vie ouvert et une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la montagne.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

L'appartement B43 est un duplex de 3 chambres situé aux 4e et 5e étages (sur cinq) de la résidence L'Orma. Il bénéficiera d'une orientation nord-ouest offrant des vues magnifiques. Le séjour et la cuisine ouverte de 61 m<sup>2</sup> s'ouvrent sur un balcon de 20 m<sup>2</sup>. L'appartement comprend deux salles de bain, une mezzanine et des volumes généreux avec une hauteur sous plafond double dans certaines parties.

La résidence se trouve à seulement 5 minutes à pied de la télécabine du Prorel, qui donne accès au reste du domaine skiable de Serre Chevalier.

Briançon est une charmante ville alpine située dans le département des Hautes-Alpes, au sud-est de la France, près de la frontière italienne. C'est l'une des plus hautes villes d'Europe, perchée à environ 1 326 mètres d'altitude, et elle offre des panoramas spectaculaires sur les montagnes environnantes. Porte d'entrée vers la station de ski de Serre Chevalier, Briançon est également célèbre pour ses fortifications Vauban remarquablement bien conservées, classées au patrimoine mondial de l'UNESCO. Mélange d'influences culturelles françaises et italiennes, la ville séduit par ses ruelles pittoresques et ses nombreuses possibilités d'activités de plein air telles que le ski, la randonnée ou encore le vélo. Briançon est une destination unique, aussi bien pour les passionnés d'histoire que pour les amateurs de sensations fortes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES