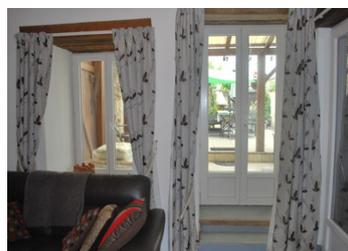


Une propriété de 3 chambres dans le village prisé de Thiat avec une jolie terrasse attenante et un jardin.



INFORMATION

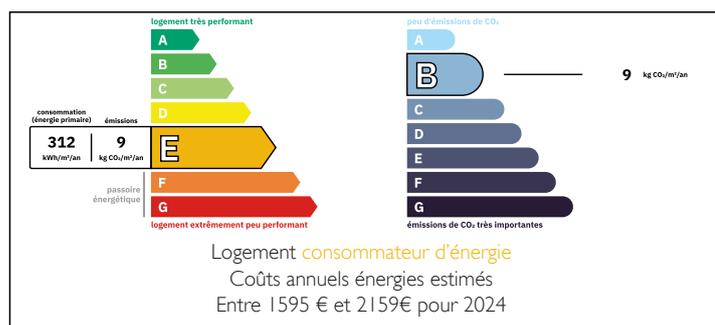
| | |
|--------------|------------------------|
| Ville: | Val-d'Oire-et-Gartempe |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 152 m ² |
| Terrain: | 4280 m ² |



RÉSUMÉ

Située au centre du village de Thiat, cette maison spacieuse de 3 chambres dispose de deux poêles à bois, dont l'un est équipé d'une chaudière qui alimente les radiateurs, d'une jolie terrasse avec barbecue, d'un beau jardin actuellement utilisé comme potager, d'une grange/garage attenant. Quatre parcelles de terrain non attenantes sont également comprises dans la vente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis la porte d'entrée, vous entrez dans le salon de 4,9 m x 5,2 m avec un poêle à bois haut de gamme

Porte donnant sur un couloir avec des toilettes de 1,9 m x 2,3 m

Porte donnant sur la cuisine de 4,9 m x 3,3 m - éléments encastrés et cuisinière piano

Porte donnant sur un deuxième salon/coin salon de 3,1 m x 5,8 m - poêle à bois avec chaudière alimentant le système de chauffage central et l'eau chaude

Porte donnant sur la grange et la terrasse

Premier étage

Chambre 1 de 4,9 m x 3,3 m

Salle de bains/toilettes de 1,9 m x 2 m

Chambre 2 4,9 m x 5,3 m - salle de douche et toilettes attenants 1,8 m x 1,3 m

Deuxième étage - principalement ouvert

À droite

Chambre 3 4,3 m x 3,2 m avec salle de douche et toilettes

Un espace salon avec un autre poêle à bois 4,9 m x 5,3 m

Un coin cuisine de 2,3 m x 1,9 m

À l'extérieur - une belle terrasse privée pour profiter des journées et des soirées d'été en famille ou entre amis

Traversez une dépendance de 3,7 m x 3,8 m - rangement pour le bois

Porte donnant sur le jardin - actuellement utilisé pour la culture de légumes - vue imprenable sur la campagne

La grange attenante comprend une pièce de 2,4 m x 3,8 m - la grange mesure environ 49 m².

Le garage dans la grange mesure 7,1 m x 3,1 m.

Mezzanine pour plus de rangement ou...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES