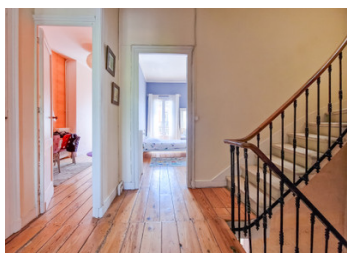


MAGNIFIQUE MAISON BOURGEOISE – 3 NIVEAUX – SAINT-SEURIN – 200 m – JARDIN ET TERRASSE



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	170 m ²

RÉSUMÉ

Située dans le quartier prisé de Saint-Seurin, cette élégante maison en pierre développe 200 m² sur trois niveaux avec six chambres, un jardin et une terrasse.

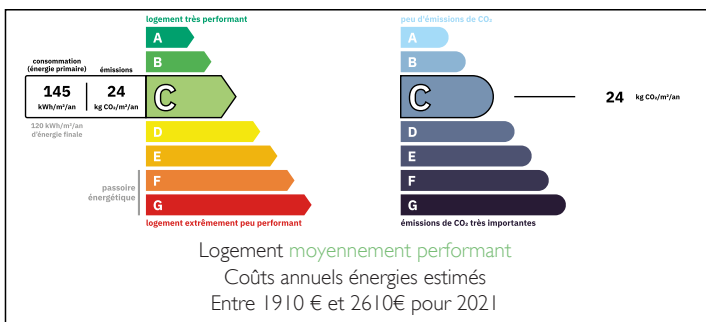
Elle offre tout le charme de l'ancien : parquets massifs, hauts plafonds, escalier en pierre.

Au rez-de-chaussée : vaste entrée, double séjour lumineux, véranda, cuisine séparée équipée avec accès direct à un jardin intime, sans vis-à-vis. Au premier étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains indépendante, dressing.

Le deuxième étage accueille trois autres chambres et une salle d'eau. Les combles peuvent être aménagés, une grande cave complète le bien. Proximité immédiate des meilleures écoles : Bordeaux International School, Assomption, Saint-Gabriel, Camille Jullian, Grand Lebrun, Tivoli.

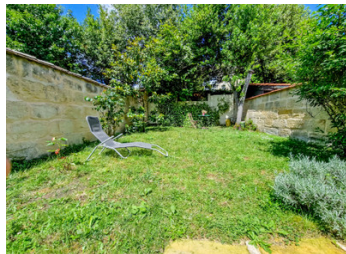
Possibilité de louer un garage à proximité pour 95 €/mois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Contactez-nous pour plus d'informations, des photos supplémentaires, des plans ou des vidéos. Visites possibles en semaine, en soirée et le week-end. Visites virtuelles également disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	3172 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES