

Superbe propriété rurale située dans un endroit idyllique entouré d'un grand jardin mature et d'une piscine



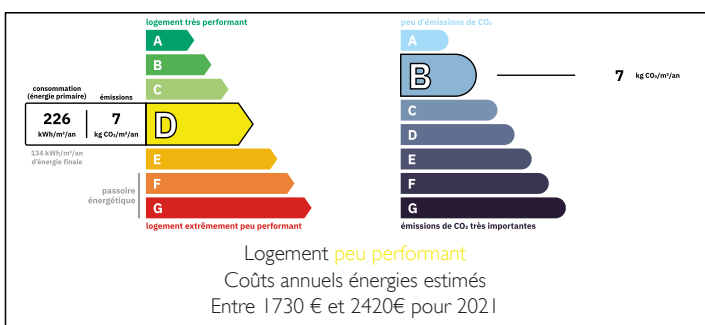
INFORMATION

Ville:	Ids-Saint-Roch
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	190 m2
Terrain:	5400 m2

RÉSUMÉ

Située dans une charmante commune calme, à quelques minutes en voiture du village d'Ids-Saint-Roch, où vous trouverez une boulangerie, un restaurant/bar, un bureau de poste et une école, cette charmante propriété de 3 chambres offre une intimité totale et a été rénovée avec goût tout en conservant ses éléments d'origine. Les propriétaires actuels ont récemment réalisé d'importants investissements pour de nombreuses améliorations, notamment une nouvelle cuisine, un système de chauffage, des portes, des fenêtres et un nouveau système électrique. Le jardin arboré, les dépendances et la piscine sont très bien entretenus et offrent une vue imprenable sur la campagne environnante. La ville de Lignières, plus grande, est à 10 minutes en voiture et offre un agréable trajet en voiture. Elle propose un marché hebdomadaire, des boutiques, des bars, un théâtre, un supermarché et des restaurants. La région offre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par un chemin de campagne tranquille, par un joli portail métallique. Le long de la courte allée, un grand parking se trouve juste à côté de la maison. Le rez-de-chaussée est entièrement carrelé et présente des poutres apparentes et des murs en pierre. La cuisine récemment équipée, située au centre de la maison, bénéficie d'un grand poêle à bois, idéal pour les froides soirées d'hiver. Une grande salle de bains avec baignoire, douche et toilettes séparées se trouve d'un côté de la cuisine, et un escalier mène à une chambre en mezzanine. Un vaste salon/salle à manger avec baie vitrée en aluminium baigne la pièce de lumière et offre une vue imprenable sur le jardin arboré. Au-delà, une charmante chambre donne sur le jardin. Un escalier mène également à la deuxième grande mezzanine et à une grande chambre. À l'arrière de la maison, une grande terrasse couverte et fermée avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin offre une vue imprenable. Le jardin qui entoure la maison est un mélange d'espaces ouverts, d'espaces boisés avec de nombreux coins salons ombragés, d'un potager, d'une piscine hors sol, d'une grande grange abritant autrefois des ânes, d'un abri à bois et d'un verger. Les propriétés de ce standing sont rarement disponibles ; une visite est vivement recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>