

Charmante maison de campagne située au calme et loin de toute agitation du quotidien



INFORMATION

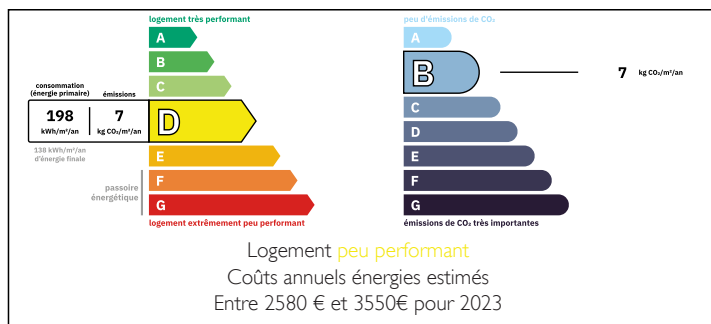
Ville:	L'Habit
Département:	Eure
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	182 m ²
Terrain:	1190 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette maison de caractère, un mélange parfait de charme et d'authenticité. Qu'il s'agisse de votre résidence principale ou d'une escapade secondaire, elle offre un jardin clos et une terrasse propices aux réunions amicales ou familiales.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété est située à quelques minutes seulement des commerces et services, à 15 minutes de la gare menant à Paris St-Lazare, 30 minutes d'Evreux, 1h00 de Paris, 1h30 de Deauville et ses plages, de Dieppe, et du Havre, 3h15 de Calais, et se compose de :

Au rez-de-chaussée

Salle à manger □ 18,6 m²

Cuisine équipée □ 25 m²

Séjour □ 23 m²

Chambre 1 □ 19,3 m²

Salle d'eau □ 9 m²

Étage 1

Chambre 2 □ 9 m²

Chambre 3 □ 6,8 m²

Chambre 4 □ 9,8 m²

Chambre 5 □ 29 m² avec Mezzanine □ 6 m²

Salle d'eau □ 5,8 m²

Pièce palière □ 14,9 m²

Cave □ 22 m²

Le tout sur un terrain clos de 1190 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **900 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES