LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37265RL53

Prix: 299 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Grande maison en pierres restaurée au centre bourg avec commerces à pied proche de Louvigné du Désert.**

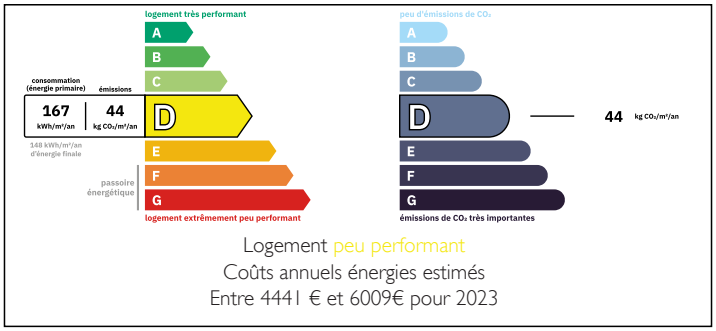
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Landivy |
| Département: | Mayenne |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 224 m2 |
| Terrain: | 530 m2 |

## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, salle à manger, WC. À l'étage: palier, trois chambres, dressing, salle d'eau avec WC, salle de bains avec WC. Au deuxième étage: palier, deux chambres, salle d'eau avec WC, grenier en partie. Au sous sol: cave/chaufferie. Dépendances: bâtiment en bois et couvert en ardoises, garage accolé à la maison, bâtiment en brique couvert en ardoises. Jardin.

## DPE




Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4441 € et 6009€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37265RL53 Prix: 299 000 EUR
honoraires charge vendeur

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Double vitrage partout et chauffage au fioul.

La superficie approximative des pièces::

Cuisine: 32m2 en deux parties
WC 2.01x0.97 = 1.95m2
Salle à manger 4.3x4.0= 17.6m2
Salon avec cheminée 4.9x4.05= 19.9m2

Entrée avec espace bar et rangement au fond: 25m2

À l'étage:
Petite chambre/bureau 3.1x3.6= 11.5m2
Salle d'eau douche italienne avec WC 3.3x 2= 6.5m2
Dressing avec baignoire et lavabo 4.0x4.5= 18.2m2
Chambre 4.2x4.3= 18.5m2
Chambre 4.3x4.0= 17.5m2
Dressing 1.73x2.96/ 5.12m2
Salle d'eau avec WC et douche italienne 1.85x2.97= 5.5m2

Deuxième étage:
Salle d'eau avec WC et douche italienne: 3.37x2.89= 9.7m2
Chambre 4.42x3.09= 13.6 m2
Chambre 2.9x4.38 = 12.7m2
Grenier 5.03x3.82x = 19.25 m2 sous combles
Grenier 2 sous combles 4.3x3.8 = 16.m2

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr