

Spacieuse maison familiale située dans un quartier résidentiel calme, jardin et garage - Périgord Vert



INFORMATION

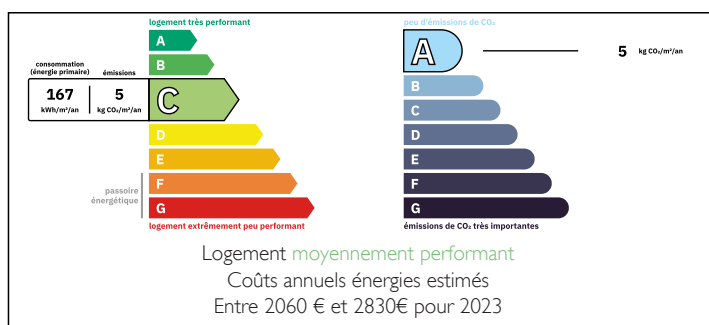
Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	176 m2
Terrain:	738 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison familiale située dans un quartier résidentiel privé et calme, à distance de marche de la dynamique ville de marché de Nontron, réputée pour ses coutures, ainsi que de toutes les commodités. Ce bien comprend 6 chambres, des jardins clos à l'avant et à l'arrière, ainsi qu'un garage. Bien que parfaitement habitable, il offre un fort potentiel de modernisation ou d'amélioration.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien est habitable avec des pièces lumineuses, un chauffage électrique et un tout-à-l'égout ; cependant, il bénéficierait d'une modernisation. Il dispose de jardins avant et arrière de bonne taille, d'une allée privée et d'un garage fermé et sécurisé.

MAISON

Rez-de-chaussée :

Entrée 4,59 m² (3,96 m x 1,16 m) porte sur l'avant, sol carrelé, placards intégrés.

Cuisine 9,97 m² (2,9 m x 3,44 m) ensemble de meubles bas et hauts en bois, exposition avant, sol carrelé.

Salon 26 m² (3,5 m x 7 m + 1,19 m x 2,1 m) cheminée avec insert bois, double exposition avec portes-fenêtres avant et arrière, espace bar, escalier vers le palier du 1er étage.

Couloir 4,07 m² (4,68 m x 0,87 m) sol carrelé, placards intégrés avec plomberie pour machine à laver et ballon d'eau.

Chambre 1 - 9,20 m² (3,09 m x 2,98 m) exposition arrière, sol lino.

Chambre 2 - 11,92 m² (4 m x 2,98 m) exposition arrière, sol lino, armoire encastrée.

Chambre 3 - 9,5 m² (2,44 m x 3,9 m) exposition avant, sol lino, armoire encastrée.

Salle de bains - 4,5 m² (2,68 m x 1,69 m) exposition avant, baignoire, double lavabo, bidet.

WC séparé 1,1 m² (1,31 m x 0,84 m)

Premier étage :

Palier mezzanine 17 m² exposition arrière, poutres apparentes, fenêtre Velux.

Chambre 4 - 16,1 m² exposition arrière, grand Velux, sol lino.

Couloir

WC séparé 1,28 m² (1,08 m x 1,17 m) sol lino.

Salle de bains 8,2 m² (3,28 m x 2,5 m) exposition avant, baignoire, lavabo.

Pièce de rangement 5,3 m² (3,2 m x...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES