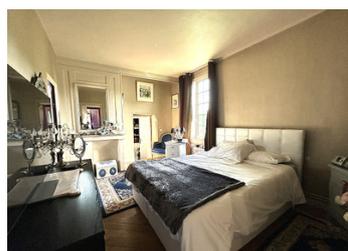


À 2h de Paris, cœur de Cormeilles – Élégante maison 1870, 5 ch. + studio, jardin intimiste & garage



INFORMATION

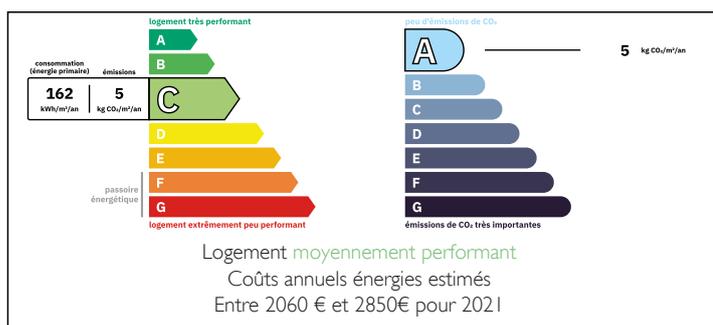
Ville:	Cormeilles
Département:	Eure
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	158 m ²
Terrain:	326 m ²



RÉSUMÉ

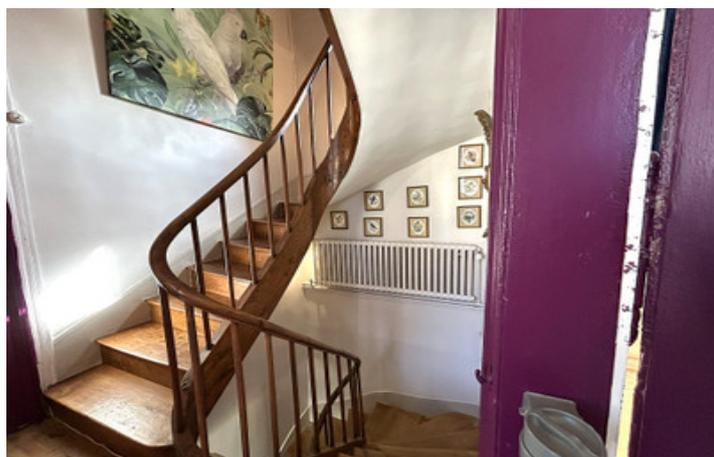
Grande maison familiale lumineuse de 5 chambres, dont un studio indépendant, offrant de spacieuses pièces de vie : une cuisine aménagée et équipée, un salon et une salle à manger baignés de lumière, avec accès direct au jardin clos et arboré. L'ensemble bénéficie d'un agencement fonctionnel, d'un bon état général et du charme de l'ancien (parquets, carreaux de ciment, cheminée). Située au calme, en plein centre de Cormeilles, à proximité immédiate des commerces, des écoles et à seulement 15 min de Pont-l'Évêque.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison bourgeoise de 1870 – Corneilles centre
Cette maison de caractère allie espace, luminosité et confort moderne, tout en préservant le charme de l'ancien. Répartie sur trois niveaux, elle offre une organisation fonctionnelle, idéale pour une vie de famille ou un projet d'accueil.

Rez-de-chaussée

Entrée avec carreaux de ciment

Salon et salle à manger lumineux, beaux volumes avec cheminée en marbre et poêle à granules (44 m² et 17 m²)

Cuisine aménagée et équipée (12,25m²), espace repas avec grandes baies (9,60 m²) et avec accès direct à la grande terrasse en bois, et au jardin clos.

WC indépendant, buanderie,

Bel escalier ancien en bois fruitier menant aux étages
Premier étage

Une chambre spacieuse et traversante parquet bois (12m²)

Une salle de douche avec WC (3,74 m²)

Une suite parentale (14,85 m²) avec dressing (13,90m²) et salle de bains privative (8,60m²) : parquet ancien

Deuxième étage

Une jolie chambre avec poutres apparentes (14,32m²)

Une salle de bains avec WC (4,50m²)

Combles aménagés

Une grande chambre lumineuse avec rangements intégrés (20m²)

Annexe indépendante

Cave / chaufferie

Studio indépendant composé d'une vaste chambre au charme cosy, avec salle de douche et WC (25m²)– idéal pour chambre d'hôtes ou télétravail

Extérieurs

Jardin clos, arboré et protégé

Terrasse en bois , exposée pour profiter du soleil

Garage attenant.

Maison de qualité, bien entretenue

Isolation par l'extérieur pour un confort thermique optimal

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 650 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES