LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

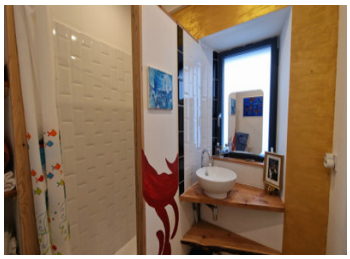
www.leggett-immo.com

Ref: A37274CST11

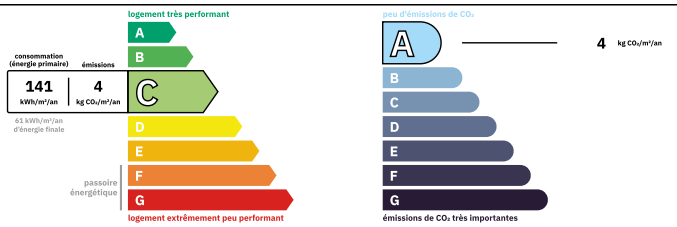
Prix: 215 000 EUR
honoraires charge vendeur

Spacieuse propriété de caractère récemment rénovée avec trois/quatre chambres et terrasse sur le toit.

EXCLUSIF



DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1437 € et 1945€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	37 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette propriété de caractère magnifiquement rénovée 130m2, nichée au cœur du village populaire et recherché de Bize-Minervois. Alliant charme traditionnel et confort moderne, cette charmante maison est idéale comme lieu de vacances, avec un potentiel locatif ou comme résidence à l'année.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une généreuse entrée/rangement de 25m², un salon ou une chambre de 31m² avec des murs en pierres apparentes.

Au premier étage, trois chambres lumineuses et généreuses, une salle de douche moderne, un WC séparé et buanderie.
L'étage supérieur comprend un superbe espace de vie, de salle à manger et de cuisine ouvert, avec des meubles rustiques. De grandes portes-fenêtres en aluminium s'ouvrent sur votre propre terrasse privée

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1600 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison de village rénovée avec terrasse à Bize-Minervois
Cette maison de village pleine de caractère a été rénovée avec goût et est idéalement située au cœur de Bize-Minervois, un village pittoresque de la région viticole du Minervois, dans le sud de la France.

Caractéristiques principales :

Entièrement rénovée : nouvelle toiture, plomberie et électricité

Chauffage électrique et double vitrage en aluminium

Murs en pierres apparentes et parquet en bois

Terrasse spacieuse avec un espace couvert – parfait pour la vie en plein air

Disposition (mesures approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée : 25,36 m²

Salon / Chambre : 31,14 m²

Premier étage :

Couloir : 5 m²

Chambre 1 : 11 m²

Chambre 2 : 16,77 m²

Chambre 3 : 10,76 m²

Salle de douche : 4,11 m²

WC : 1,38 m²

Deuxième étage :