LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37281ATM87 Prix: 136 250 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (125 000 EUR hors honoraires)

Maison de campagne avec jardin attenant

INFORMATION

Ville:	Droux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	106 m2
Terrain:	2918 m2

RÉSUMÉ

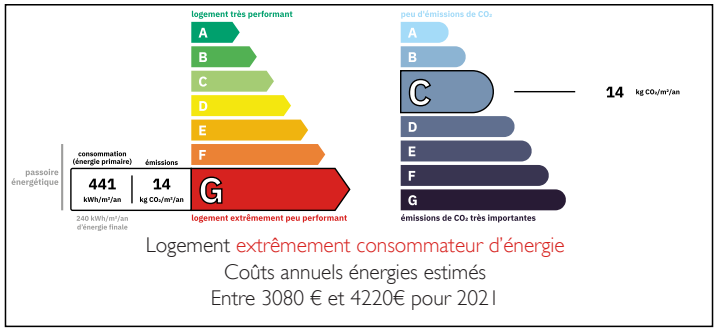
Evadez-vous dans la campagne sereine avec cette charmante maison de deux chambres, méticuleusement entretenue et proposée entièrement meublée pour une jouissance immédiate.

Située à seulement 8 minutes en voiture des villes historiques du Dorat et de Magnac Laval, cette retraite idyllique est parfaite pour une escapade de vacances ou un sanctuaire paisible tout au long de l'année.

Détendez-vous sur le patio accueillant avec barbecue, salle à manger et spa rajeunissant. À l'intérieur, découvrez un salon chaleureux et invitant avec des poutres apparentes et des murs en pierre.

Avec un jardin luxuriant, une charmante cabane et une grange spacieuse, cette propriété offre un charme inégalé et des possibilités infinies. À quelques

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3080 € et 4220€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37281ATM87 Prix: 136 250 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (125 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Évadez-vous au cœur de la campagne avec cette charmante maison de deux chambres, un havre de tranquillité niché entre les villes historiques du Dorat et de Magnac Laval.

Vendue entièrement meublée et dotée d'un terrain méticuleusement entretenu, cette propriété est prête à être emménagée - une retraite de vacances idyllique ou un sanctuaire permanent paisible.

Imaginez des après-midi ensoleillés sur votre patio extérieur privé, équipé d'un barbecue, d'une charmante salle à manger et même d'un luxueux espace spa. La cuisine bien équipée se connecte parfaitement à la cour, offrant des vues pittoresques sur le jardin pour une vie intérieure-extérieure sans effort.

À l'intérieur, le salon spacieux dégage un charme rustique avec ses poutres apparentes, ses murs en pierre et sa cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un canapé confortable se transforme facilement en canapé-lit, idéal pour accueillir des invités supplémentaires, et des portes donnent directement sur le jardin.

Une salle de bains au rez-de-chaussée et des toilettes séparées offrent un confort supplémentaire lorsque vous revenez de la piscine ou du jardin.

À l'étage, la généreuse chambre principale avec salle de bains privative offre une vue imprenable sur le jardin, tandis qu'une deuxième chambre, accessible par un escalier séparé, offre de l'intimité aux amis et à la famille qui viennent en visite.

Au-delà de la maison, vous découvrirez un vaste jardin avec une charmante cabane, parfaite comme salle de lecture, atelier d'art ou logement supplémentaire pour les invités. Une grange importante, située à quelques...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr