LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37290NSD61

Prix: 125 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de ville avec terrasse et jardin, proche tous commerces, marché et services

INFORMATION

Ville:	Vimoutiers
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	96 m2
Terrain:	408 m2

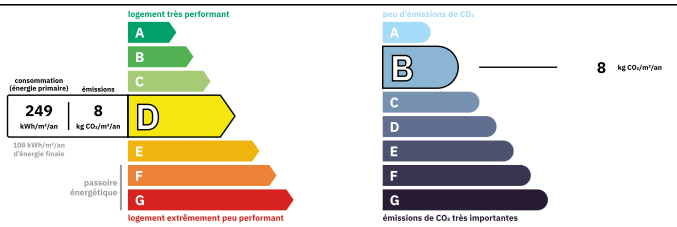
RÉSUMÉ

Idéalement située à deux pas du centre de Vimoutiers, cette maison de ville en briques avec jardin offre un cadre de vie agréable, proche de tous commerces, écoles et commodités.

Récemment rénovée, cette maison se compose de :
- 3 chambres lumineuses
- 1 salle de bains, 1 salle de douche, avec 3 WC
- Un double séjour-salle à manger de 38 m² avec plafond cathédrale, poutres apparentes et cuisine ouverte à l'américaine
- Une terrasse orientée vers l'ouest, parfaite pour vos soirées d'été
- Un jardin clos avec puits, deux abris de jardin et accès indépendant sur rue

Atouts supplémentaires :
- Double vitrage sur toutes les fenêtres
- DPE classé D, maison économe en énergie
- Stationnement facile et gratuit dans une rue calme

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1850 € et 2540€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : entrée, salle de bains (avec baignoire, lavabo et WC), 3 chambres en enfilade (respectivement de 11 m², 11 m² et 13 m²), la dernière avec cabinet de toilette attenant (lavabo et WC) et remise.

A l'étage : grand séjour-salle à manger de 38 m² avec plafond en cathédrale, poutres apparentes et cuisine aménagée ouverte. Salle d'eau avec douche et WC.

Terrasse extérieure de 25 m² ouvrant sur un petit jardin clos et arboré avec puits et deux abris de jardin. Sortie directe depuis le jardin sur rue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**901 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr