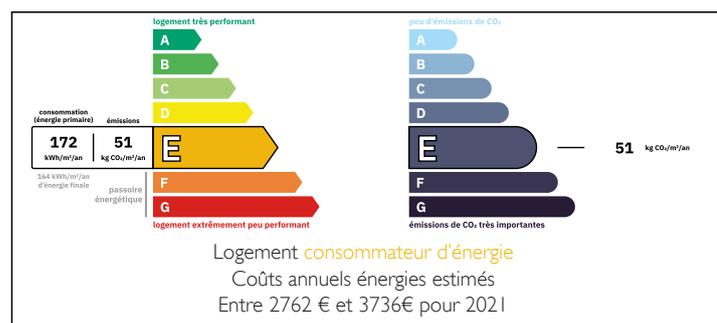


Maison en pierre avec dépendances à la campagne



DPE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	202 m ²
Terrain:	970 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierre pleine de caractère à 20 minutes de l'entrée de Périgueux.

Dans un petit hameau, cette maison atypique, sera vous séduire par son histoire et ses dépendances offrant un fort potentiel.

Maison principal composée :

- 1 entrée
- Salon séjour avec cheminée ouverte
- 1 cuisine avec cheminée
- 4 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bain
- cave

La maison est centre d'une très belle cours intérieur avec dépendances : Four à pain, mezzanine, atelier. Les toitures sont neuves de 2023.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **900 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Jolie maison en pierre pleine de caractère à 20 minutes de l'entrée de Périgueux.

Dans un petit hameau, cette maison atypique, sera vous séduire par son histoire et ses dépendances offrant un fort potentiel.

Maison principal composée :

- 1 entrée
- Salon séjour avec cheminée ouverte
- 1 cuisine avec cheminée
- 4 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bain
- cave

La maison est centre d'une très belle cours intérieur avec dépendances : Four à pain, mezzanine, atelier. Les toitures sont neuves de 2023.

Double vitrage, chauffage fioul, assainissement individuel.

Pour les amoureux de l'histoire du caractère de la Dordogne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>