LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37303BOR36 Prix: 149 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (137 000 EUR hors honoraires)

**Maison-3chambres, cuisine, salon, dépendances, grange et 6799m2 et, 2ème Grange avec 6 écuries sur 10,039m2.**

EXCLUSIF

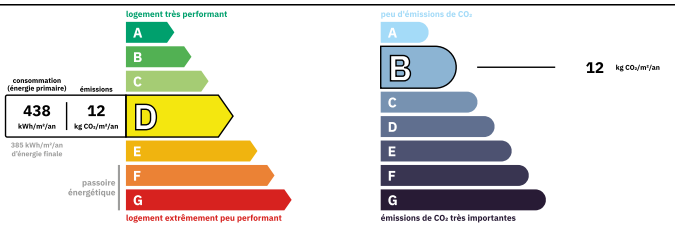
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Montchevrier |
| Département: | Indre |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 0 m2 |
| Terrain: | 0 m2 |

## RÉSUMÉ

Au calme, maison en partie rénovée, comprenant, salon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC. Bauanderie et divers remises. Grenier au-dessus de l'ensemble. Deux Granges, une avec étables et diverses dépendances viennent compléter ce bien. Le tout avec environ 16,838m² de terrain sur deux parcelles.. A 4 min des commerces et écoles.

## DPE




Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1090 € et 1500€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Idéalement située à 4 km d'Aigurande, bénéficiant de la proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services) tout en offrant le calme de la campagne, cette maison de 3 chambres de 140m2, est composée d'une cuisine, d'un salon, d'une buanderie, de dépendances et d'une grange avec un paddock de 6799m2. et d'autre part une grange contenant 6 écuries de 160m2 avec un paddock de 10,039m2, donnant en tout, un totale de 16,818m2 de terrain. (Tous les détails ci-dessous.)

Description:

Rez-de-chaussée

- Salon/salle à manger/cuisine 18,8m2 - sol carrelé
- Salon-12,6m2 - sol carrelé. - Couloir-4,2m2- sol carrelé Buanderie-2,2m2
- W.C.-1,2m2. - Salle de douche - 11,9m2- (sol en ciment).
- Bureau - 4,5m2 - sol carrelé.
- Conservatoire-11,9m2- (sol en ciment)

1er étage :

- Palier-2m2-(parquet)
- Chambre 1 - 8,4m2- (parquet)
- Chambre 2-13,7m2- (parquet)
- Chambre 3-38m2- (grenier avec plancher en bois), et...