

Deux pièces de 35m dans hôtel particulier au cœur de l'île Saint Louis.

EXCLUSIF



INFORMATION

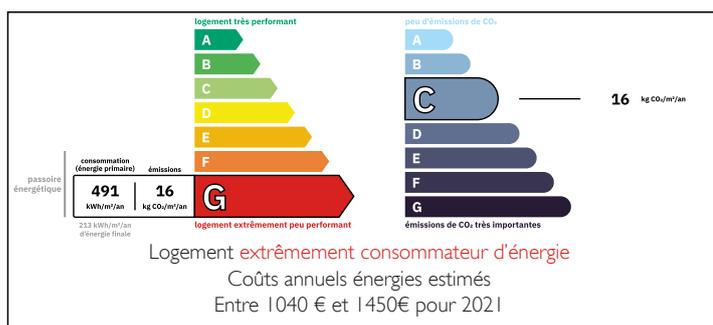
Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	35 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Paris 4e - Île Saint Louis - 35 M2 - 2 Pièces (T2) -
 Au sein de ce lieu historique situé Rue de Bretonvillers, un appartement au rdc d'un prestigieux hôtel particulier du 17ème siècle, cour pavée verdoyante. Cet appartement offre 34,51m² Loi carrez. Entrée dans le séjour avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau et wc attenant. Profession libérable possible.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Paris 4e - Île Saint Louis - 36 M2 - 2 Pièces (T2) - Voir Plan et Vues 360 - Au sein de ce lieu historique situé Rue de Bretonvillers, un appartement au rdc d'un prestigieux hôtel particulier du 17ème siècle, cour pavée verdoyante. Cet appartement offre 34,51m² Loi carrez. Entrée dans le séjour avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau et wc attenant.

Surfaces : habitable 35m² - carrez 34,51m² = 17 125 euros/m² ; Potentiel locatif meublé d'environ 1.400 euros/mois. rdc, très calme, immeuble sécurisé (Vigic + Interphone/digicode et porte blindée), fibre optique haut débit, stationnement dans la rue, chauffage individuel électrique

Copropriété de 14 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1279€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 833 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES