

Charmante maison de campagne au cœur de la campagne de Dordogne. Double vitrage, isolation et mise à jour.



INFORMATION

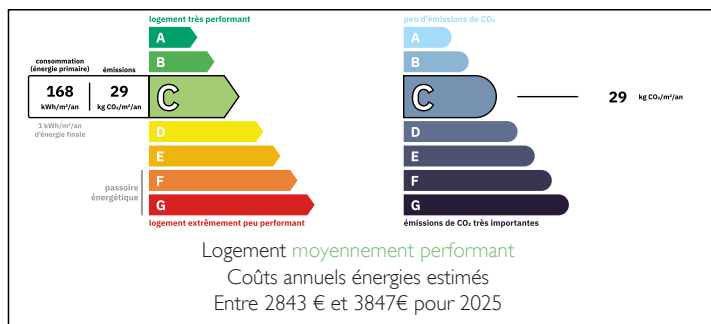
Ville:	Segonzac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	152 m2
Terrain:	1288 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété a tout le charme et le caractère que vous pourriez désirer mais avec l'avantage supplémentaire d'être entièrement double vitrée, avec un système de chauffage économique et une fosse septique conforme. Les jardins et les terrains sont gérables et il y a une belle grange détachée pour les voitures, l'atelier ou la conversion en studio si nécessaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le portail d'entrée mène à l'allée et au parking, ainsi qu'au parking couvert dans la grange. La porte d'entrée mène au salon/salle à manger avec des poutres apparentes et une cheminée d'origine avec un poêle à bois. La porte arrière à double exposition mène au patio dallé de la salle à manger, ombragé par une terrasse couverte de vignes, avec des vues sur le jardin.

L'entrée du salon mène à la cuisine entièrement équipée avec un coin repas supplémentaire. Une belle cheminée d'origine, avec un poêle à granulés, et un coin salon confortable font de cette pièce un endroit idéal pour recevoir et pour la famille. Une porte mène au jardin de devant, ce qui rend les repas en plein air très agréables.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double, une salle de bains séparée et des toilettes.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec sa salle de bains attenante et sa baignoire. Il y a un salon supplémentaire, deux autres chambres doubles (dont l'une est actuellement utilisée comme bureau) et un espace de bureau supplémentaire. Si vous travaillez à domicile ou si vous avez une famille qui a besoin d'espace, cette propriété offre de nombreuses possibilités.

Cette propriété dispose de double vitrage, d'un système de chauffage central au gaz, d'un poêle à granulés très efficace, d'une très bonne isolation, d'une bonne efficacité énergétique et d'une fosse septique conforme.

A l'extérieur, la propriété est très privée...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES