LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

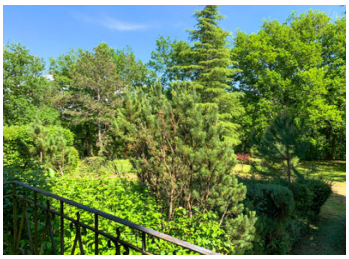
www.leggett-immo.com

Ref: A37324TP24

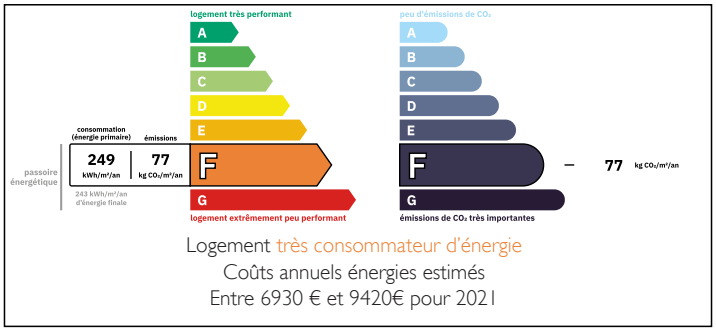
Prix: 400 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle Périgourdine en pierre, lumineuse, avec garage à rafraîchir - Joli jardin arboré - Opportunité rare

EXCLUSIF



DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6930 € et 9420€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Le Buisson-de-Cadouin
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	6180 m2

RÉSUMÉ

** Opportunité rare à saisir **

Vous cherchez une charmante Périgourdine en pierre à rafraîchir au coeur de la vallée de la dordogne ?

Cette belle périgourdine de 158m² est faite pour vous avec ses volumes généreux, sa belle luminosité, ses belles hauteurs sous plafond, son magnifique jardin paysagé et son emplacement idéal aux portes du centre-ville.
Tout en étant dans un environnement calme et vert, vous bénéficiez de l'ensemble des commodités à quelques encablures : commerces, restaurants, médecins, pharmacie, écoles.

RdC comme suit:
Hall d'accueil, Séjour de 43m² qui profite d'une triple exposition avec une belle cheminée, cuisine fermée et attenante de 13m², 1 suite parentale de 21m²

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37324TP24 Prix: 400 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

** Opportunité rare à saisir **

Vous cherchez une charmante Périgourdine en pierre à rafraîchir au coeur de la vallée de la dordogne ?

Ce projet d'acquisition couplé à quelques travaux de rafraîchissement, notamment les revêtements muraux, peintures et les menuiseries exterieures, vous permettra d'allier architecture de tradition et modernité selon vos envies.

Le Buisson de Cadouin, situé au carrefour des Périgords noir et pourpre, à égale distance des trois villes principales du département : Périgueux, Bergerac et Sarlat. Elle offre tous les atouts d'une ville vivante, entre rivière et forêt, dans une région prisée et célèbre pour son patrimoine historique et sa gastronomie, vous apprécierez également la multiculturalité qu'offre la région, les activités de plein air nombreuses et variées et toutes les autres richesses à découvrir.
Sans oublier la proximité de la magnifique Abbaye de Cadouin du XIIème siècle, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO également.

Vous êtes à quelques minutes à pied de toutes les commodités, cette jolie propriété n'attend plus que votre projet pour libérer tout son potentiel.
Commerces, Restaurants, Ecoles, Médecins, Dentiste, Pharmacie, Opticien, ... et les marchés gourmands hebdomadaires.

Un emplacement idéal aux portes de la ville, dans un environnement calme, vert et résidentiel.

RdC comme suit:
Hall d'accueil, Séjour de 43m² qui profite d'une triple exposition avec une belle cheminée, cuisine fermée et attenante de 13m², 1 suite parentale de 21m² avec salle de bain et WC invité.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr