

Belle maison mitoyenne (sur un côté) de 2/3 chambres, dépendances, jardin, hameau calme proche d'Aubusson



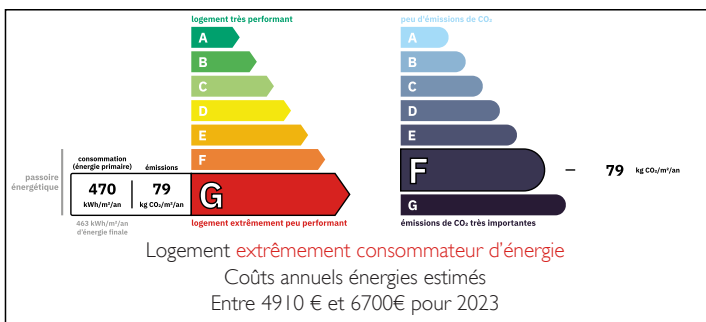
INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	115 m2
Terrain:	519 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre, mitoyenne sur un côté de 2/3 chambres est habitable de suite. Une partie de l'écurie attenante est aménagée en buanderie avec accès au jardin derrière la maison, et toilettes séparées. En face de la maison se trouve la grange qui sert de garage (accessible depuis la route) et de stockage. La maison se trouve dans un joli petit hameau calme à seulement 10 km d'Aubusson avec toutes les commodités quotidiennes, à 97 km de Limoges (aéroport international), 84 km de Clermont-Ferrand (aéroport international) et 82 km du Mont Dore (pistes de ski, Puy de Dôme). Dans la Creuse, Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RdC:

- Hall d'entrée
- Séjour avec cheminée en pierre, four à pain et poêle à bois (24 m²)
- Salle à manger (19 m²)
- Cuisine (6,5 m²)
- Buanderie (6 m²)
- WC séparé (2,5 m²)
- Pièce avec accès à la cave et à l'escalier menant au premier étage (6,5 m²)

Premier étage:

- Grande pièce avec accès aux 2 chambres et escalier au grenier (27,5 m²)
- 2 chambres (12, 11 m²)
- Salle de bain avec WC (6 m²)

Grenier aménageable

Chauffage: Chauffage central au gaz et poêle à bois

Isolation : Les grandes fenêtres sont en double vitrage

Fosse septique (type micro station), aux normes

Dépendances :

- Petite écurie et four à pain attenant(e) à la maison
- Grange indépendante face à la maison (environ 65 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES