

Charmante longère de 3 chambres avec grange attenante et plus de 17 ha.



INFORMATION

Ville:	Peyrat-de-Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	145 m2
Terrain:	176491 m2

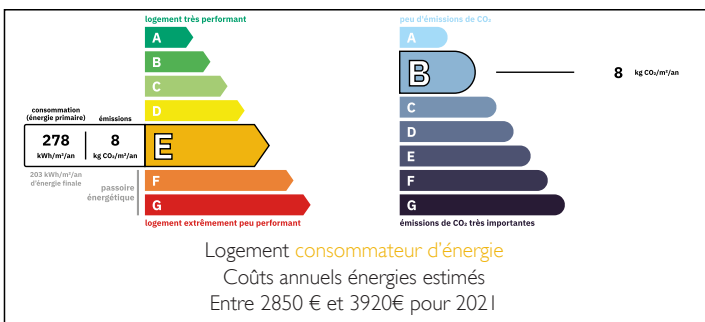
RÉSUMÉ

Cette maison individuelle en pierre a été très bien rénovée créant ainsi une belle et confortable maison familiale. Elle comprend au rez-de-chaussée un salon ouvert sur la cuisine, une buanderie et une salle de bains. A l'étage 3 chambres et bureau.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et 2 poêle à bois dans la pièce principale complémenté par les radiateurs électriques dans les autres pièces. Menuiseries en double vitrage et fosse septique aux normes. Le toit a été remplacé en 2024. Idéalement située à seulement 4 km de la ville de Bellac qui propose des services et des commodités tels qu'un cinéma, théâtre, restaurants, bars, supermarchés, écoles pour tous les niveaux, médecins, hôpital et une gare vous reliant à Poitiers et Limoges et au-delà à Paris, Lille et Bordeaux. Limoges, qui possède un aéroport international...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La présentation est la suivante :

REZ-DE-CHAUSSÉE.

Salle de séjour ouverte sur la cuisine (64 m²)

Buanderie (11 m²)

Salle de bains (9 m²)

PREMIER ETAGE

3 Chambres (10 m² 16 m² et 17 m²)

Bureau (7 m²)

La grange attenante de 135 m² et l'écurie de 16 m², ainsi que les 17 hectares de terres en font un endroit idéal pour l'élevage de chevaux ou d'autres animaux, ou pour une petite exploitation horticole.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES