

Belle maison avec jardin et piscine au coeur du célèbre village de Cotignac, Provence



## INFORMATION

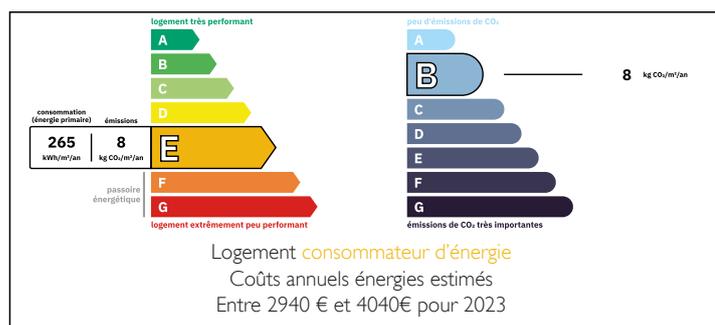
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	158 m <sup>2</sup>
Terrain:	336 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Charmante maison au cœur du célèbre village de Cotignac, en Provence. À quelques pas de toutes les commodités du village, au calme et sans vis-à-vis, la maison bénéficie d'un charmant jardin clos de murs arboré de plantes variées, d'une terrasse et d'un bassin profond. La maison dispose de vastes pièces à vivre et de trois chambres. Du jardin à l'entrée, on trouve un séjour principal d'environ 55 m<sup>2</sup>, une cuisine/salle à manger/salon d'environ 30 m<sup>2</sup>, une chambre principale, une salle de bains et une autre chambre. Au rez-de-chaussée, une chambre double, une cuisine et une salle de bains séparées, ainsi qu'un salon pouvant également servir de garage ! Une telle flexibilité pour cette charmante propriété au cœur de Cotignac, en Provence !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

In the heart of the beautiful village of Cotignac in Provence; Arrive at the gate in to an enchanted walled garden with plunge pool and covered dining terrace. The garden has been created with many different plants and provides a haven of tranquility. The entrance to the house leads to a vast living room of approx. 60m<sup>2</sup> through to kitchen / dining / sitting room of approx. 30m<sup>2</sup>, large master bedroom of approx. 18m<sup>2</sup> with door to garden, bathroom and further bedroom. Downstairs can be accessed externally or by stairs internally. It has a further double bedroom, bathroom, kitchen area and a sitting room that could also be utilised as a garage or workshop. The property provides an ideal family home with room for friends and family or has the potential to provide flexible accommodation for a business project. The house benefits from wood burning stoves in the main living room and further sitting room and also reversible air-conditioning and double glazing.

Cotignac is Internationally popular and is classed as one of the most beautiful villages in France and has a wide selection of amenities including weekly market, shops, restaurants, school, boulangeries, art galleries, pharmacy, cinema, doctor etc. TGV, Aix-en-Provence, Marseille and Nice Airports approx. 1 hour 10 minutes

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES