

Confort, charme et proximité des commerces



INFORMATION

Ville:	Saint-Sornin-Leulac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	78 m ²
Terrain:	209 m ²



RÉSUMÉ

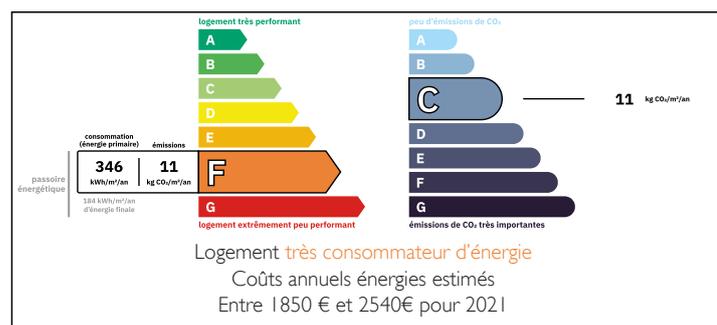
Charmante maison dotée d'une cuisine au rez-de-chaussée, d'un salon agrémenté d'une cheminée et d'une chambre confortable. Les fenêtres sont à double vitrage, les sols sont légèrement carrelés et le jardin attenant est facile à gérer.

Le premier étage offre trois chambres, un WC, une salle de bains et un couloir pratique. Un garage avec accès intérieur ajoute à la commodité.

A quelques pas des cafés et supermarchés locaux et à 10 minutes en voiture de La Souterraine, qui offre de grands supermarchés, des écoles et un accès à Paris par le train InterCity.

Avec l'aéroport de Limoges à seulement 40 minutes, cette propriété offre un accès facile pour le travail et les voyages. La maison de vos rêves vous attend !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison offre un mélange parfait de confort et de fonctionnalité. Imaginez-vous dans le salon accueillant, réchauffé par la lueur d'une cheminée.

Préparez des chefs-d'œuvre culinaires dans la cuisine du rez-de-chaussée et retirez-vous dans une chambre confortable pour des nuits reposantes. À l'étage, découvrez trois autres chambres, un WC pratique et une salle de bains familiale.

Oubliez les courants d'air grâce aux fenêtres à double vitrage et admirez les sols carrelés qui illuminent chaque pièce. A l'extérieur, un jardin attendant à la maison attend votre main verte. De plus, le garage attendant avec accès intérieur offre une facilité inégalée.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Mais ce n'est pas tout ! En franchissant le seuil de votre porte, vous n'êtes qu'à quelques pas des charmants cafés et supermarchés du quartier. A 10 minutes en voiture, vous êtes à La Souterraine, qui regorge de supermarchés, d'écoles et de trains InterCity pour rejoindre la magie de Paris. Et avec l'aéroport de Limoges à seulement 40 minutes, votre monde vient de s'agrandir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES