

Magnifique château situé dans un parc de plus de 10 hectares avec de nombreuses dépendances en parfait état



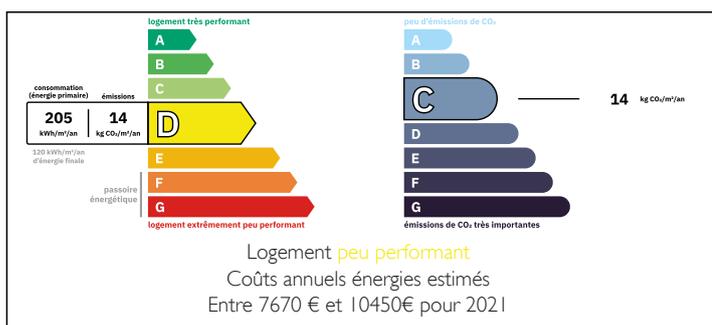
INFORMATION

Ville:	Lureuil
Département:	Indre
Ch:	15
SdB:	9
Surface:	950 m ²
Terrain:	96922 m ²

RÉSUMÉ

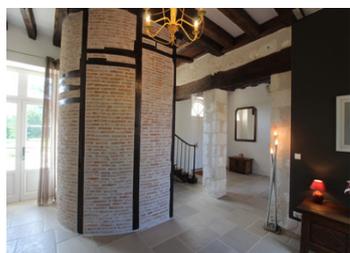
Superbe château datant du fin 18ème siècle, situé dans un parc d'environ 10 hectares et comprenant de nombreuses dépendances, y compris une maison de gardien. Il a été parfaitement restauré et est donc que nécessaire de pose les valises. Le château comprend 9 chambres et 7 salles de bains, 2 cuisines, plusieurs grandes salles de réception et une immense cave avec 6 pièces, toutes avec des plafonds voûtés. Un autre bâtiment accessible par une charmante cour intérieure abrite une salle de jeux, une bibliothèque et une salle de télévision. La maison du gardien comprend 4 chambres, une salle de bains, une cuisine/salle à manger, un salon et une grande salle de réception. Il y a aussi une annexe avec 2 chambres, un grand espace de vie ouvert et une salle de bains, à finir si besoin. Le village...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le château est situé dans un parc arboré d'environ 10 ha et se compose des éléments suivants :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 16m²

Vestiaire avec escalier et wc - 27m²

Bureau (ou chambre) - 27m² avec salle d'eau attenante dans la tour - 7m²

Salon 1 - 30m²

Salon 2 - 20m²

Escalier dans la deuxième tour

Cuisine 1 - 50m²

Cuisine 2 - 32m²

Salle à manger - 53m²

Buanderie avec salle d'eau et chaufferie - 30m²

Premier étage :

Palier

Chambre 1 avec salle d'eau attenante - 20m²

Chambre 2 - 18m²

Chambre 3 - 21m²

Salle d'eau commune aux chambres 2 & 3

Chambre 4 - 11m²

Chambre 5 - 15m² avec salle d'eau attenante dans la tour - 7m²

Chambre 6 - 11m²

Salle d'eau familiale

Escalier dans la deuxième tour

Deuxième étage :

Suite - 50m² avec chambre dans la tour attenante

Chambre 7 avec salle d'eau attenante - 31m²

Chambre 8 (ou dressing) avec salle de bains attenante - 8m²

Chambre 9 - 17m²

Escalier dans la deuxième tour

Cave avec 6 pièces toutes avec des plafonds voûtés.

Petite cour donnant accès à une dépendance avec

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES