LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37367ADM74

Prix: 225 000 EUR
honoraires charge vendeur

Terrain à vendre à Passy, Vallée de Chamonix, vue imprenable, très ensoleillé, accès facile à Saint Gervais Le

INFORMATION

Ville:	Passy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce terrain constructible de 729 m2 A VENDRE à Passy dans la vallée de Chamonix et à proximité de St Gervais est idéal pour construire la maison de vos rêves dans les Alpes. Un chalet de 170m2 avec 4 ou 5 chambres peut être construit sur le terrain bien que 120m2 donnerait une maison spacieuse de 3 chambres et une assistance peut être fournie grâce à nos contacts avec les architectes, les constructeurs, la gestion de la propriété et le financement tout au long du processus.

Le télécabine de Saint Gervais se trouve à 10 minutes en voiture, à 4,3 km, pour rejoindre le troisième plus grand domaine skiable de France, le Domaine Evasion Mont Blanc. Accès facile aux écoles locales, aux installations sportives, à Passy Lac et aux magasins locaux et de Sallanches.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Terrain constructible de 729m2 A VENDRE à Passy, dans la vallée de Chamonix, avec le télécabine de St Gervais à seulement 10 minutes en voiture (4,3 km). Il est exposé au sud avec du soleil toute la journée et offre de superbes vues sur la chaîne du Mont Blanc et le massif des Aravis au coucher du soleil. Accès facile aux domaines skiables de Plein Joux, Saint Gervais, Les Houches et Chamonix ainsi qu'à Sallanches, Annecy et Genève.

Grâce à notre expérience locale, nous pouvons vous aider à construire le chalet de vos rêves dans l'une des régions les plus populaires des Alpes. Saint Gervais Mont Blanc fait partie du troisième plus grand terrain de jeux d'hiver des Alpes - le Domaine Evasion Mont Blanc possède 445 km de pistes et comprend les stations de ski de Megève, Les Contamines, Hautelauce, Combloux et La Giettez, sans oublier la station thermale historique de Saint Gervais Mont Blanc au cœur du circuit.

Ayant vendu plus de 20 000 m² de terrains au cours des dernières années, LEGGETT a d'excellents contacts avec des architectes et des constructeurs pour assurer le bon déroulement de votre projet et vous aider à construire le chalet de vos rêves, une maison à faible consommation d'énergie selon vos spécifications pour en profiter avec votre famille et vos amis dans les années à venir. Si vous souhaitez louer la propriété lorsque vous ne l'utilisez pas, vous pouvez récupérer la...