

Belle maison de campagne avec 4 chambres, appartement indépendant d'une chambre, jardin garages et terrain.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Fuilla
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	308 m <sup>2</sup>
Terrain:	33630 m <sup>2</sup>

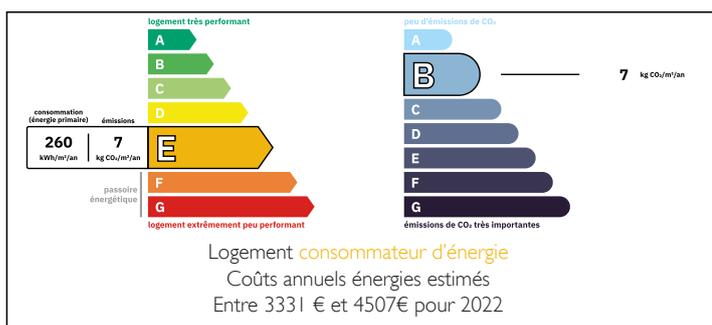
## RÉSUMÉ

Élegante Maison de Campagne avec Vue sur les Montagnes, Logement Indépendant, Garages & Terrain – Cadre Paisible en Lisière d'un Village Historique

Discrètement nichée dans un environnement paisible, aux abords d'un charmant village catalan, cette élégante demeure de campagne offre un mélange rare de cachet, de volume et de qualité de vie. Entourée d'un jardin arboré et bénéficiant de vues panoramiques sur les montagnes, la propriété représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une vie à la campagne raffinée, avec un fort potentiel d'accueil ou d'habitat intergénérationnel.

La maison principale comprend cinq chambres spacieuses, dont une superbe suite parentale avec salle de bains privative.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Élégante Maison de Campagne avec 5 Chambres, Appartement Indépendant, Garages et Terrain – Vue Montagne & Potentiel Commercial

Nichée dans un cadre paisible et préservé, en lisière d'un charmant village, cette élégante maison de campagne offre intimité, espace et caractère. Entourée d'un vaste jardin arboré avec une vue imprenable sur les montagnes, elle constitue une résidence familiale idéale, un refuge à la campagne, ou encore une maison d'hôtes de charme — avec un excellent potentiel commercial.

1st étage:

Salle de jeux 35m<sup>2</sup>

Cuisine 20m<sup>2</sup>

Séjour 39m<sup>2</sup>

1<sup>ere</sup> Chambre 13m<sup>2</sup>

Salle de bain 13m<sup>2</sup>

Petite cuisine 6m<sup>2</sup>

Bureau 14m<sup>2</sup>

2eme étage

Suite parentale 31,5m<sup>2</sup>

Dressing 1,6m<sup>2</sup>

Salle d'eau attenante 5m<sup>2</sup>

3em chambre 18m<sup>2</sup>

Salle d'eau attenante 3m<sup>2</sup>

4eme Chambre 10m<sup>2</sup>

5eme Chambre 13m<sup>2</sup>

Salle d'eau 5m<sup>2</sup>

Appartement au rez-de-chaussée

Cuisine ouverte sur la pièce à vivre 44m<sup>2</sup>

Salle d'eau 11,5m<sup>2</sup>

Chambre 15m<sup>2</sup>

La maison principale s'étend sur trois niveaux et comprend cinq chambres. Au premier étage, une chambre lumineuse avec salle de bains privative, actuellement utilisée comme bureau, jouxte une petite kitchenette — offrant la possibilité

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES