

Maison indépendante rénovée avec soin, dans un superbe cadre sur la vallée de Pamproux

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Salles
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	13140 m ²

RÉSUMÉ

Niché dans les collines surplombant Pamproux, ce bien offre une impression de havre de paix loin des soucis du monde, tout en bénéficiant de nombreuses commodités à seulement quelques minutes.

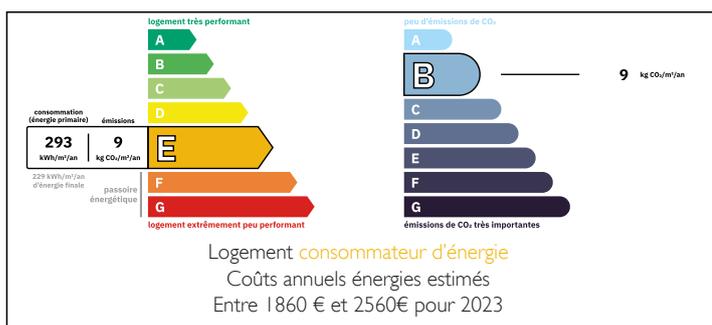
Il y a de nombreux endroits pour sortir et se retrouver à Pamproux et à La Mothe-Saint-Héray, ainsi qu'un restaurant élégant au bord de la rivière, accessible facilement à pied.

Un peu plus loin, Saint-Maixent-l'École avec sa liaison TGV vers Paris, se trouve à 15 minutes en voiture. Une escapade à Poitiers, ville historique avec ses attractions touristiques et son aéroport international, prend environ 30 minutes et l'autoroute A10 est à seulement 15 minutes.

La maison est bien présentée, avec des pièces lumineuses et une annexe de deux chambres pour



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE -CHAUSSÉE :

Cuisine 18m²

Salon 30m²

Buanderie 15m²

Salle de bains 7m²

Chambre 11m²

Chambre 11m²

L'ÉTAGE :

Suite parentale 30m² (avec salle d'eau 4m²)



OUTSIDE:

Terrasse

Parking

Atelier

Hangar

Jardins étendus

Cour

2 parcelles de terrain supplémentaires non attenantes à la maison (5480 m² & 2650 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 446 EUR

Taxe habitation: EUR

La maison bénéficie de double vitrage partout.

La fosse septique est aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES