LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37386CBU27

Prix: 255 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de campagne au calme avec grand terrain de 2601 m

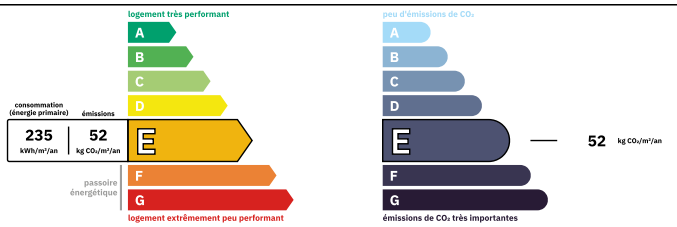
INFORMATION

Ville:	Rosay-sur-Lieure
Département:	Eure
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	143 m2
Terrain:	2601 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante et authentique propriété de caractère, parfaite pour devenir votre maison familiale ou une résidence secondaire idyllique. Profitez de son vaste terrain clos et d'une terrasse arrière ombragée, idéale pour des moments conviviaux. Le grand terrain offre également un formidable potentiel pour des projets agricoles, de permaculture, de petit élevage, ou même pour accueillir des chevaux.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3410 € et 4700€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété est située à quelques minutes seulement des commerces et services, à 10 minutes de Lyons-la-Forêt, à 30 minutes de la gare menant à Paris St-Lazare, 40minutes de Rouen, 1h20 de Paris, 1h30 de Deauville et ses plages, de Dieppe, et du Havre, 2h30 de Calais, et se compose de :

Au rez-de-chaussée
Salle à manger 8,8 m²
Salon 18 m²
Cuisine équipée 12 m²
Double séjour 40 m²
Bureau 10,6 m²
Salle de bain 6 m²

Étage 1
Chambre 1 10 m²
Chambre 2 10 m²
Chambre 3 11 m²
Chambre 4 10,4 m²

Piéce palière 10,5 m²

Le tout sur un terrain clos de 2601 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr