

Une occasion rare d'acquérir un château superbe et élégant au cœur de la Mayenne – véritablement unique.



INFORMATION

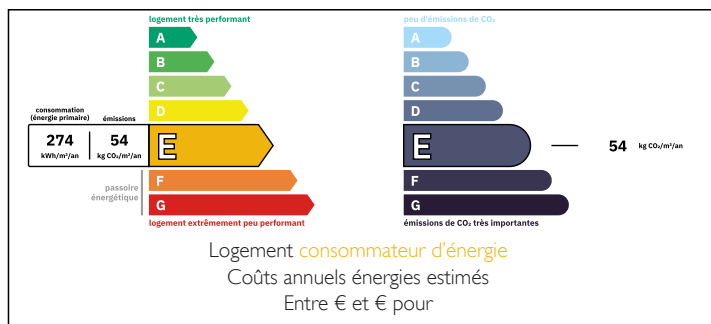
Ville:	Mayenne
Département:	Mayenne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	427 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété offre un immense potentiel commercial en tant que maison d'hôtes haut de gamme, lieu pour réceptions privées ou tout simplement une résidence familiale d'exception. Idéalement située à proximité de la gare de Laval, avec une liaison TGV rapide vers Paris, elle constitue également une luxueuse résidence secondaire, parfaite pour les week-ends ou les déplacements professionnels.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès votre arrivée, la grande façade avec ses impressionnantes portes à double hauteur fait une première impression saisissante. En entrant, vous êtes accueilli par un magnifique hall d'entrée avec quatre colonnes classiques ornées de statues représentant les quatre saisons, un sol carrelé exquis et des lustres éblouissants.

À gauche, la salle à manger formelle offre de grandes fenêtres donnant sur l'avant, des meubles de présentation sur mesure et une décoration élégante – l'espace idéal pour recevoir. À droite, le salon vous invite avec un lustre, des fenêtres donnant sur l'avant et un piano à queue – une pièce qui exhale le charme et la sophistication.

Les intérieurs de la propriété ont été soigneusement aménagés selon les plus hauts standards, avec la touche d'un designer d'intérieur visible dans chaque détail.

Au-delà du salon se trouve un magnifique salon avec une cheminée ouverte, qui mène à la véranda et au jardin tranquille au-delà. Depuis la salle à manger, vous accédez à la cuisine sur mesure, équipée de placards personnalisés et d'une buanderie séparée. La cuisine donne sur une lumineuse et aérée salle de jardin, offrant de superbes vues sur le jardin arrière omé de statues et de roses – un véritable sanctuaire. Au rez-de-chaussée se trouve également un WC, idéalement situé près de la salle de jardin, ainsi qu'un accès depuis la buanderie vers une cour privée avec des escaliers menant à une terrasse sur le toit – parfaite pour recevoir ou même pour un espace dédié aux traiteurs.

Les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES