

Maison confortable et bien présentée, avec 2 chambres et jardin, à quelques pas de Poullaouen.

EXCLUSIF



INFORMATION

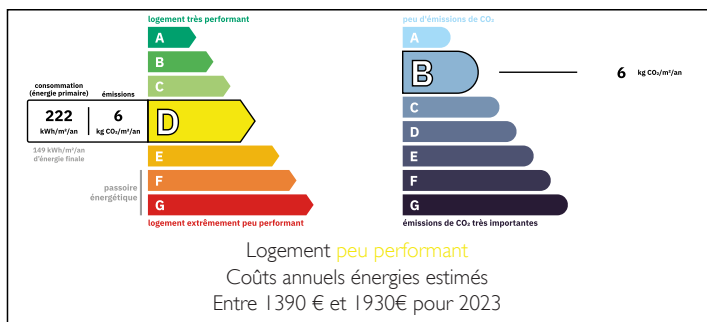
Ville:	Poullaouen
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m2
Terrain:	1240 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de deux chambres, à quelques pas de Poullaouen. Elle offre un vaste séjour avec cuisine ouverte et la possibilité d'aménager une troisième chambre. Un joli jardin à l'arrière permet de profiter d'un cadre paisible, complété par un atelier/abri de jardin et un bûcher, parfaits pour le rangement ou les loisirs. Idéal pour allier la proximité du village et le charme de la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de village avec jardin et potentiel d'agrandissement – À quelques pas de Poullaouen

Plongez au cœur de la Bretagne avec cette charmante maison de village de deux chambres, idéalement située à quelques minutes à pied du centre dynamique de Poullaouen. Alliant confort, charme et potentiel d'aménagement, cette propriété constitue un excellent choix pour ceux qui recherchent une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement judicieux en pleine campagne bretonne.

Le rez-de-chaussée offre un séjour parfaitement proportionné (11,9 m × 3,8 m), baigné de lumière naturelle et rendu particulièrement chaleureux grâce à un poêle à granulés récemment installé. Parfait pour des soirées détente ou accueillir des invités, cet espace s'ouvre harmonieusement sur la cuisine aménagée (5,22 m × 3 m), véritable cœur de la maison. Un WC séparé, une salle d'eau et une buanderie pratique (3,66 m × 2,58 m) complètent ce niveau, offrant confort et nombreux rangements.

À l'étage, deux chambres lumineuses (1,8 m × 3,07 m et 1,8 m × 4,28 m) offrent confort et polyvalence. Que vous cherchiez des chambres pour la famille, des pièces pour les invités ou un bureau à domicile, ces espaces s'adaptent facilement à vos besoins. Encore mieux, il est possible de créer une troisième chambre en aménageant le grenier au-dessus de la buanderie — une opportunité idéale pour augmenter la valeur et la flexibilité de la maison.

Le jardin arrière est un véritable atout : un espace privé et paisible, parfait pour les repas en extérieur, le jardinage...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES