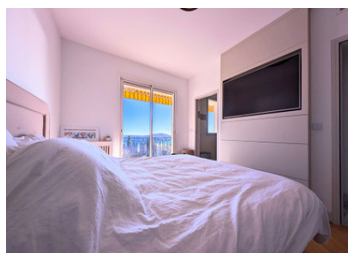
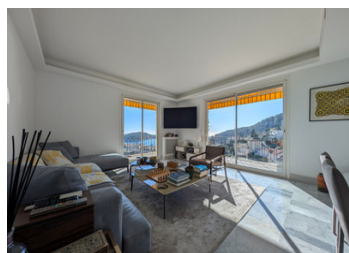


Appartement de luxe à Villefranche-sur-Mer avec vue panoramique sur la mer et grande terrasse



INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100 m2
Exterieur:	32 m2

RÉSUMÉ

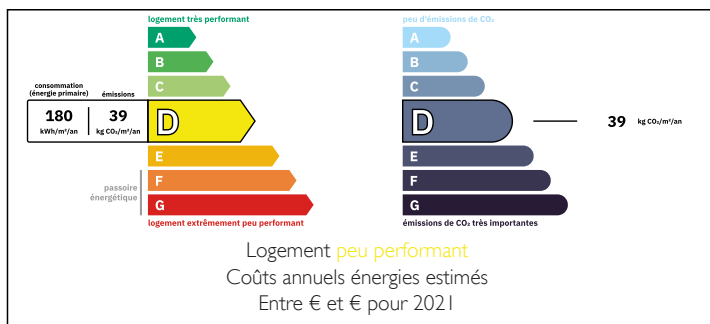
Situé dans l'une des résidences les plus prestigieuses de la corniche de Villefranche-sur-Mer, ce magnifique appartement rénové de 3 pièces offre un cadre de vie d'exception.

Avec 115 m² habitables et une terrasse exposée sud-ouest de plus de 30 m², il bénéficie d'une vue panoramique époustouflante sur la mer et les collines. L'intérieur lumineux comprend un séjour de 40 m² ouvrant sur la terrasse, une cuisine équipée (possibilité d'ouverture), deux chambres avec placards, une salle d'eau et une suite parentale avec salle de bains privative et dressing.

Prestations haut de gamme : climatisation, double vitrage, fibre optique, ascenseur. Environnement calme à proximité des commerces, écoles et transports.

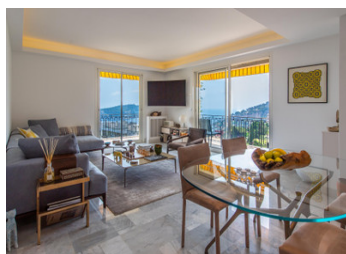
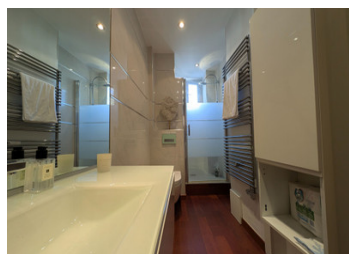
Une cave et un garage sont inclus. Possibilité d'un

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PRÉSENTATION GÉNÉRALE:

Situé dans l'une des résidences les plus prisées de Villefranche-sur-Mer, sur la célèbre corniche, ce superbe appartement rénové de 3 chambres offre un cadre de vie exceptionnel sur la Côte d'Azur. Surplombant la Méditerranée scintillante, il bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer et les collines environnantes, alliant beauté naturelle, confort haut de gamme et environnement sécurisé et paisible.

L'appartement offre environ 115 m² de surface habitable, complétés par une vaste terrasse baignée de soleil de plus de 30 m². Grâce à son exposition sud-ouest, la lumière naturelle illumine les espaces intérieurs du matin jusqu'au coucher du soleil, avec de larges ouvertures assurant une belle continuité entre intérieur et extérieur.

Rénové avec des matériaux et des finitions de qualité, ce bien clé en main est idéal pour ceux qui recherchent un confort raffiné avec un accès immédiat aux commodités. Que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire de luxe ou un investissement immobilier dans l'un des marchés les plus valorisés de la Riviera, ce bien rare conjugue élégance, fonctionnalité et emplacement exceptionnel.

AGENCEMENT:

L'entrée de l'appartement s'ouvre sur un hall spacieux et accueillant, révélant une disposition pensée pour maximiser à la fois les volumes et l'intimité. Le cœur de l'appartement est un séjour-salle à manger de 40 m², baigné de lumière et donnant accès direct à la grande terrasse panoramique. Cet espace extérieur devient une véritable pièce à vivre en période estivale, parfait pour se détendre, recevoir ou admirer la vue.

Sur le côté, une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2327 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES