

Belle maison indépendante en pierre avec 3 chambres, grand jardin et dépendances

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	2815 m2

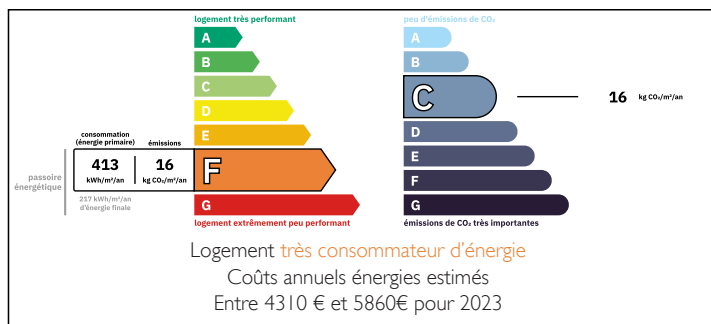
RÉSUMÉ

Située au pied d'un château en ruines, cette maison indépendante en pierre de caractère offre un espace de vie spacieux sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger et un salon, ainsi qu'une buanderie et des toilettes. Le premier étage comprend trois grandes chambres doubles et une salle d'eau.

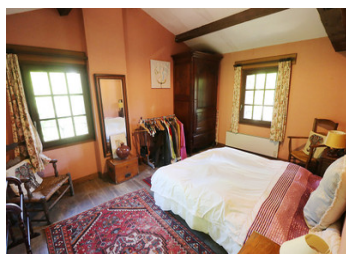
Le terrain entoure la propriété et s'étend jusqu'au mur du château en ruines, toujours aussi romantique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village des Salles Lavauguyon est à 20 minutes à pied. Vous y trouverez le café du village qui organise des événements musicaux tout au long de l'année, en particulier pendant les mois d'été. Les centres plus importants de St Mathieu et Rochechouart, avec leurs supermarchés, bars, restaurants, médecins, écoles, etc. sont respectivement à 10 et 15 minutes, et les lacs de loisirs de la Haute Charente sont également à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport de Limoges et Angoulême, avec ses liaisons TGV vers Bordeaux et Paris, sont tous deux à moins d'une heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES