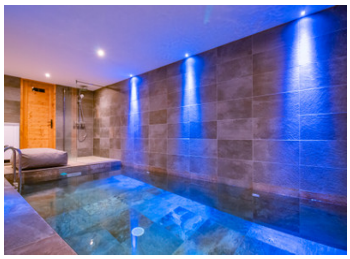
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37429SLE73

Prix: 2 650 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet 266 m , jacuzzi, piscine & sauna, domaine skiable Paradiski et à 10 km du domaine skiable des 3 Vallées



INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	266 m2
Terrain:	349 m2

RÉSUMÉ

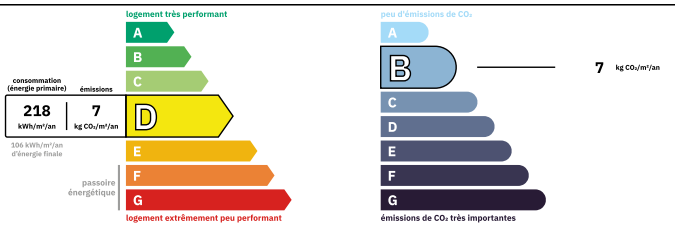
Profitez de plus de 1000km de pistes de ski grâce à ce chalet vous donnant accès aux 2 plus grands domaines skiables du monde!

Ce chalet haut de gamme, situé à Champagny-en-Vanoise, sur le domaine skiable du Paradiski (425 km de pistes) et à seulement 10 km du domaine skiable des 3 Vallées (600 km de pistes) par Courchevel, est idéal pour les amoureux de sports d'hiver de tous niveaux aimant le confort d'un SPA en journée ou en après ski.

Construit en 2020, ce chalet de 266 m² dont 230 m² habitables allie luxe, confort et modernité, et offre un cadre idyllique pour vos vacances en montagne.

Composé de 5 chambres dont 2 en suite et vendu meublé, ce chalet est prêt à vous accueillir. Sa spacieuse terrasse de 60 m² vous propose notamment un jacuzzi...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3590 € et 4920€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**902 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée haut :

Salon salle à manger avec poêle à bois orienté SUD et ouvrant sur une cuisine, équipée et moderne : 58 m²
Coin bureau
Coin lecture
Chambre avec lits superposés, idéale pour les enfants : 5 m²
Salle de bain et WC
Terrasse avec jacuzzi pour des moments de détente en plein air
Solarium pour profiter du soleil
Salon de jardin
Jardin
Terrain de pétanque pour des parties en famille ou entre amis

1er étage :

2 chambres en suite avec douche et lavabo, de 17 et 19 m² offrant intimité et confort
2 chambres doubles de 8 et 11 m², pour accueillir famille et amis
Salle de bain
WC séparé

Rez-de-chaussée bas :
Entrée spacieuse et accueillante avec de nombreux rangements : 8,6 m²
Salon télé avec espace billard pour des moments de détente en famille ou entre amis
Garage pour ranger votre véhicule en toute sécurité
Ski room pour ranger votre équipement de ski
Chaufferie
WC
2 places de parking couvertes pour protéger vos véhicules
2 places de parking extérieures pour accueillir vos invités

Niveau -1 : SPA de 57 m² avec :