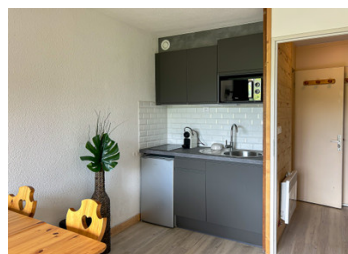


À vendre – Charmant appartement entièrement rénové avec gout avec accès skis aux pieds

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	20.04 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

À découvrir : superbe appartement entièrement rénové, idéalement situé skis aux pieds dans la station des Menuires.

Capacité 4 personnes – salon-séjour lumineux avec cuisine équipée, balcon exposé Sud / Sud-Ouest, salle d'eau avec douche à l'italienne, coin nuit optimisé. Extrêmement confortable pour 4 personnes.

Cave..

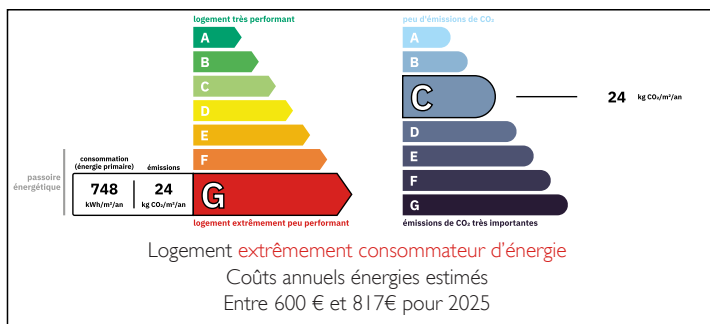
Rentabilité locative > 9 % en saison hivernale.

Accès direct au domaine des 3 Vallées.

Résidence recherchée, prestations de qualité.

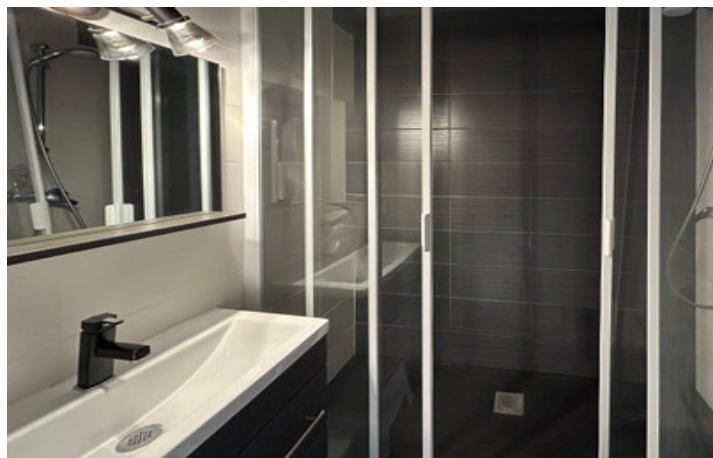
Plus d'infos ou visite sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À vendre – Appartement entièrement rénové avec accès skis aux pieds – Résidence Belleville Caron – Les Menuires

Situé dans la très prisée Résidence Belleville Caron, au cœur de la station des Menuires, cet appartement entièrement rénové allie confort moderne et emplacement exceptionnel.

Vous profiterez d'un accès direct aux pistes (skis aux pieds), d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfaitement exposé au Sud / Sud-Ouest, offrant une belle vue dégagée sur les montagnes. L'appartement dispose également d'un balcon pour apprécier les couchers de soleil après une journée de ski.

La salle d'eau élégante est équipée d'une douche à l'italienne, et l'espace nuit a été pensé pour un maximum de fonctionnalité. L'ensemble permet d'accueillir aisément 4 personnes, idéal pour une famille ou des locations saisonnières.

Vous bénéficierez d'une cave privative, pratique pour stocker le matériel de ski ou les affaires personnelles.

Ce bien offre une excellente rentabilité locative supérieure à 9 %, uniquement sur la saison d'hiver, grâce à son emplacement recherché, ses prestations modernes et l'attractivité du domaine skiable des 3 Vallées.

Un investissement clé en main dans une station dynamique, alliant plaisir personnel et rentabilité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Copropriété de 449 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 945€
