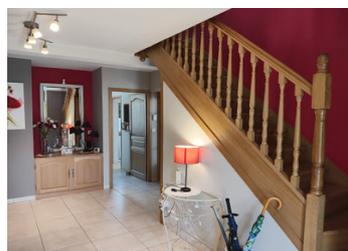


Maison moderne de 6 chambres, à haut rendement énergétique (AA), située dans un village populaire, en 4500m2.



INFORMATION

Ville:	Nuncq-Hautecôte
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	346 m2
Terrain:	4503 m2

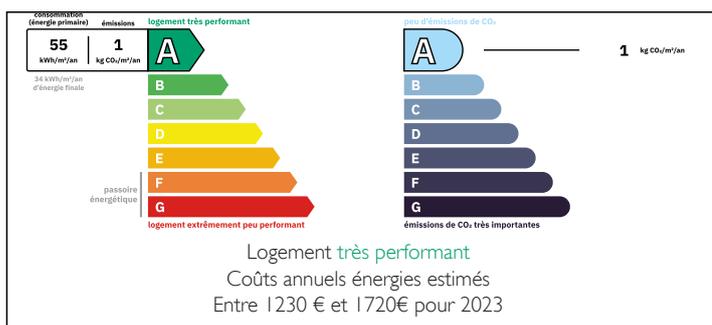


RÉSUMÉ

Située en bordure de ce village recherché, entre St Pol sur Ternoise et Doullens, cette superbe maison offre calme et tranquillité tout en étant proche du bourg de Frévent, connu pour être à égale distance de Paris, Londres et Bruxelles.

A 93 km de Calais, les trains de St Pol sur Ternoise (10 km) vont jusqu'à Arras avec une correspondance pour Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à cette belle maison par l'un des deux doubles portails, l'un donnant sur la cour de l'atelier à gauche et l'autre sur les trois garages à droite. Le hall d'entrée carrelé mène sur la droite à

La salle à manger/salon avec poêle à bois - 5,6m x 10,3m

et la cuisine principale - 7m x 3,8m

Depuis la cuisine, il y a une véranda entièrement vitrée - 4,4m x 3,8m

A gauche de la cuisine se trouve la cuisine arrière - 2,4m x 4,1m

et la buanderie - 2,3m x 4,2m.

Depuis le hall d'entrée, le couloir à gauche mène aux deux studios.

Le Studio 1 comprend

Chambre - 5,1m x 4m

avec salle de douche attenante

Salon / Cuisine - 5,1m x 4,7m

Le Studio 2 comprend

Chambre - 4,3m x 5m

avec salle de douche attenante

Salon / Cuisine - 5,1m x 4,7m

Les escaliers mènent du hall d'entrée au palier (actuellement utilisé comme bureau) et à gauche se trouvent

Chambre 1 - 4,2m x 4,3m

Salle de bain principale - 2,2m x 4,2m

Chambre 2 - 5,5m x 4m

Chambre 3 - 4,9m x 4,6m

avec salle de douche en-suite - 2,6m x 3,1m

À droite du palier se trouve un grenier pour le stockage et

Chambre du grenier - 3,2m x 2,8m

avec salle de douche attenante - 1,25m x 3,2m

Sous la maison se trouvent les caves et trois garages doubles actuellement utilisés comme ateliers et espace de stockage.

Derrière la maison se trouvent les terrasses et un