

Bien rare : maison rénovée sur magnifique terrain de 8,5 hectares avec cour arborée, grange, mare et verger.



INFORMATION

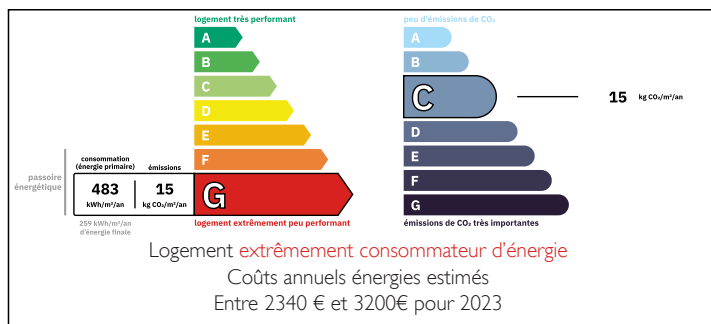
Ville:	Maresché
Département:	Sarthe
Ch:	2
SdB:	I
Surface:	70 m2
Terrain:	84588 m2

RÉSUMÉ

Proche de Beaumont-sur-Sarthe, à 27 km du Mans et à 2 km d'un accès à l'autoroute, cette parcelle de 8,5 hectares entièrement clôturée et bordée de chênes, vous enchantera par, sa maison orientée au sud, sa jolie cour fleurie, sa grange se prêtant à plusieurs usages, mais encore son agréable pièce d'eau et son immense verger.

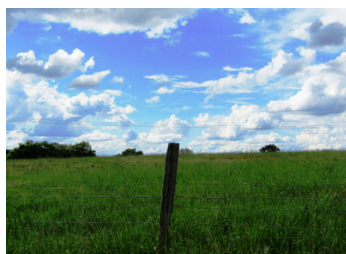


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison d'habitation à rafraîchir, car rénovée il y a plusieurs années, possède une toiture en tuiles dont le côté nord a été refait. L'espace intérieur comprend une pièce de vie, dotée d'une cheminée et de poutres apparentes, dont la porte-fenêtre donne sur la terrasse orientée au sud. On trouve également une cuisine, deux chambres en enfilade et une salle de douche. Il est possible d'agrandir la cuisine en rénovant une grande pièce attenante. Les combles sont aménageables.

L'alimentation en eau chaude est assurée par un ballon situé dans la salle de bain. Pour le chauffage, l'habitation bénéficie d'un poêle à bois dans la pièce de vie et de radiateurs électriques dans les chambres. La fosse septique est aux normes.

Dans la jolie cour pourvue d'arbustes et de plantes décoratives, se trouve une grange recouverte de tuiles d'un côté et de tôle de l'autre côté, raccordée aux systèmes d'alimentation en électricité, en eau et à l'assainissement. L'intérieur comprend un garage/atelier, une chèvrerie (avec salle de traite) ainsi que trois pièces équipées pour la fabrication et la vente du fromage.

Sans vis-à-vis, située au bout d'une impasse et n'ayant qu'un seul voisin, cette propriété idéale pour l'élevage des animaux, offre une magnifique prairie de plus de 8 hectares, contenant un abri en tôle. La parcelle possède également un beau verger, deux potagers, un poulailler et une mare bordée d'arbres.

Si vous recherchez un bien de plusieurs hectares pour élever vos chevaux, pour produire et vendre du...