

SOUS OFFRE Maison de style chalet de 2 chambres, cadre magnifique, lac avec un élégant chalet de location.



INFORMATION

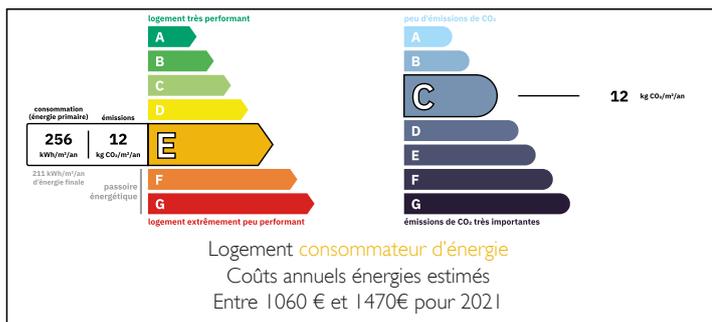
Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86.98 m2
Terrain:	82544 m2



RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété de style chalet de deux chambres est située sur un terrain de 8 hectares en pleine nature. À proximité des commodités du village, elle dispose d'un étang de pêche privé et d'une cabane en bois nichée dans les bois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 298 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À 2 minutes en voiture du village le plus proche, la propriété est accessible par une allée privée pouvant accueillir plusieurs voitures. La maison se trouve juste en face, accessible par le côté de la propriété et face au lac.

Entrée

Séjour/Cuisine/Salle à manger 9,6 m x 3,8 m (36,46 m²)

Un espace lumineux et aéré. Une double porte-fenêtre ouvre sur le séjour et, à l'autre extrémité, sur une cuisine bien équipée. Au centre se trouve un poêle à bois qui assure le chauffage.

Un couloir dessert :

Salle d'eau 2,4 m x 2,2 m (5,28 m²)

Salle d'eau moderne, WC et lavabo. Décoration contemporaine.

Chambre 1 3,4 m x 3,4 m (11,56 m²)

Chambre double lumineuse et spacieuse.

Chambre 2 3,5 m x 3,4 m (11,9 m²)

Des portes-fenêtres doubles apportent de la lumière dans cette chambre double ou la transforment en un confortable coin salon/TV.

Attenant à la maison se trouve un grand studio de 6,8 m x 3,2 m (21,76 m²).

Actuellement utilisé comme atelier d'art, ce grand espace ouvert offre une grande flexibilité pour un acquéreur potentiel. L'électricité et l'eau sont déjà installées. Terrasse 4 m x 4 m (16 m²)

Un espace intérieur/extérieur offre des sièges confortables et un coin repas en plein air avec vue sur le magnifique lac et le verger.

À l'arrière de la propriété se trouve un grand atelier de 3,3 m x 6,7 m (22,11 m²). Actuellement utilisé comme buanderie et espace de rangement, il pourrait également servir de garage grâce à ses grandes portes doubles permettant l'accès des...