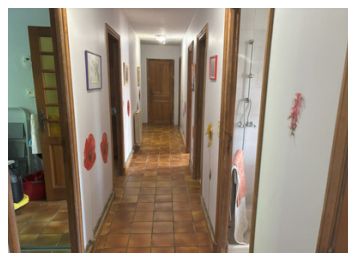


Maison 4 chambres 158m terrain 1980m . Piscine couverte. garage 2 voitures. Possibilité d'ajouter 160m .

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bendejun
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	1980 m2

RÉSUMÉ

Grande maison de plain-pied avec un premier étage non aménagé de 160 m².

Un garage extérieur de 25 m² peut accueillir deux voitures.

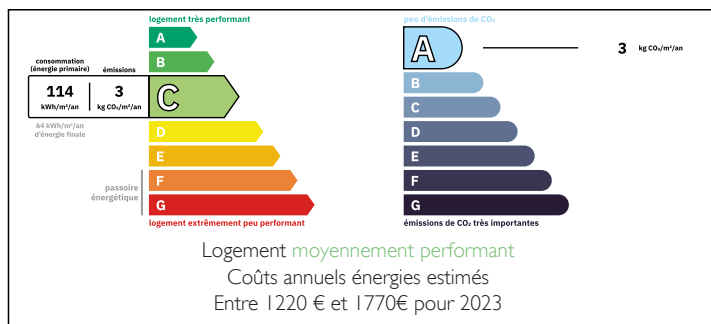
La maison est exposée plein sud et offre des vues panoramiques.

La maison est située dans une impasse calme.

Il y a un studio séparé avec sa propre salle de bain et cuisine avec accès depuis l'intérieur et l'extérieur de la maison.

Le premier étage de 160 m² pourrait être aménagé pour créer des chambres supplémentaires, des salles de bains et une salle de jeux, ou même un appartement indépendant avec sa propre entrée privée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le séjour de 32 m² donne sur un coin repas de 11 m² attenant à la cuisine.

Depuis le séjour, un couloir dessert les chambres et un studio avec salle de bain et cuisine privatives. Ce studio peut être séparé de la maison grâce à son entrée indépendante.

Un espace de rangement peut être aménagé en chambre supplémentaire, si besoin.

La piscine est équipée d'une couverture rétractable. aménager

Dans le jardin il y a des figuiers, des orangers, des pamplemoussiers, des abricotiers ainsi que des vignes et des framboisiers.

La propriété est à 30 minutes du centre de Nice (23km).

La ville de Blausac se trouve à 7 km de Bendejun. Elle dispose d'un supermarché Intermarché, d'une boucherie, d'une boulangerie, d'une station-service et de restaurants.

Trois bus partent quotidiennement de Nice et en provenance de celle-ci. Dans quatre ans la ligne de tramway 5 dessert Drap (à 13 km de Bendejun). Un parking sera mis à disposition pour permettre aux usagers de prendre le tramway jusqu'à Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES