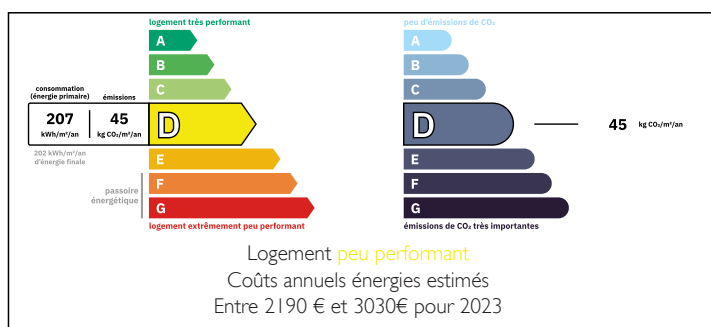


Maison de ville avec cour au pied de la Cité - 3 chambres et potentiel +

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Carcassonne       |
| Département: | Aude              |
| Ch:          | 3                 |
| SdB:         | 1                 |
| Surface:     | 83 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 13 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

À la recherche d'un pied-à-terre ensoleillé, d'un investissement locatif ou d'un charmant cocon familial? Dans l'un des quartiers les plus agréables de Carcassonne, cette maison pleine de charme est prête à vous accueillir, et peut même être vendue meublée.

Au RDC, une spacieuse pièce à vivre mène à une cuisine avec coin repas, une buanderie, et une jolie cour fleurie, parfaite pour les beaux jours.

À l'étage : 3 chambres (dont une actuellement utilisée comme atelier créatif), salle de bain rétro avec baignoire, bidet et WC séparé.

Les combles (env. 40 m<sup>2</sup> supplémentaires) offrent une grande chambre et une salle d'eau d'appoint avec WC.

Toiture révisée il y a 2 ans, chaudière gaz

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES