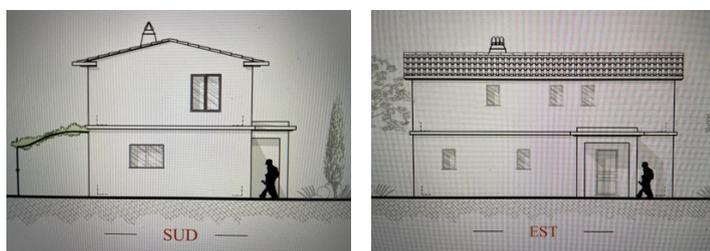
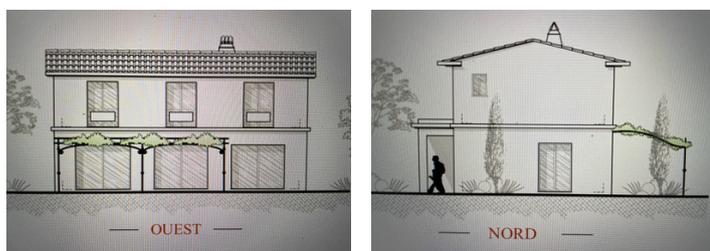


Grand terrain en restanque de 5100m au calme avec PERMIS OBTENU, proche commodités



INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	5100 m2



RÉSUMÉ

Opportunité à saisir : Grand Terrain à bâtir de 5100 m² en restanques à Saint Paul en Forêt situé dans un secteur privilégié au calme dans une impasse, il offre la possibilité de bâtir une maison individuelle d'environ 125 m² en R+1. Le permis de construire a été obtenu, avec l'attestation de non-recours, ce qui facilite votre projet.

Le terrain bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, permettant une bonne luminosité tout au long de la journée, pour profiter pleinement de votre intérieur.

Proche des commodités du village et des infrastructures essentielles, il offre un cadre paisible, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et nature. Vous pourrez envisager la création d'un jardin ou d'un espace extérieur personnalisé.

Les raccordements aux réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout) sont en bordure du terrain. La fosse septique reste à prévoir.

N'hésitez pas à me contacter pour plus

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Opportunité à saisir : Grand terrain à bâtir de 5100 m² avec PERMIS ACCORDE à Saint Paul en Forêt

Vous souhaitez construire votre maison dans un environnement calme et naturel ? Ce terrain de 5100 m² situé à Saint Paul en Forêt pourrait répondre à vos attentes.

Situé dans un secteur privilégié, il offre la possibilité de bâtir une maison individuelle d'environ 125 m² en R+I. Le permis de construire a été obtenu, avec l'attestation de non-recours, ce qui facilite votre projet.

Le terrain bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, permettant une bonne luminosité tout au long de la journée, pour profiter pleinement de votre intérieur.

Proche des commodités du village et des infrastructures essentielles, il offre un cadre paisible, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et nature. Vous pourrez envisager la création d'un jardin ou d'un espace extérieur personnalisé.

Les raccordements aux réseaux (eau, électricité) sont en bordure de terrain. La fosse septique reste à prévoir.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES