

Cottage indépendant rénové récente, situé au calme près de la rivière, dans un village médiéval recherché.

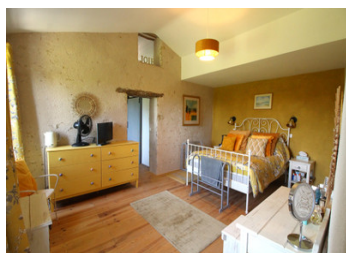
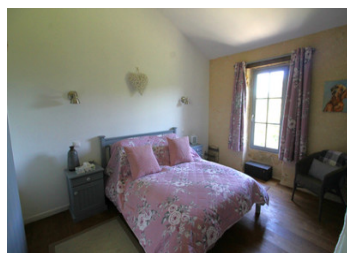


INFORMATION

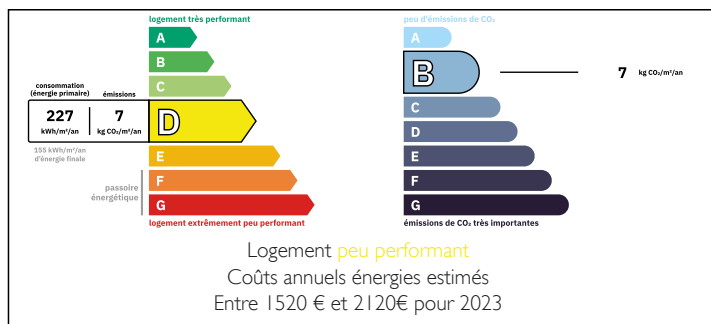
Ville:	Vouvant
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	4
Surface:	112 m2
Terrain:	1360 m2

RÉSUMÉ

Située dans le magnifique village médiéval de Vouvant, cette propriété se trouve à distance de marche de toutes les commodités disponibles. La ville de La Châtaigneraie est à environ 8 km, et Fontenay-le-Comte, l'ancienne capitale de la Vendée, est à environ 14 km. La Rochelle et les belles plages vendéennes sont à moins d'une heure de route. Trois aéroports se trouvent à moins de 90 minutes. Plus de photos sont disponibles

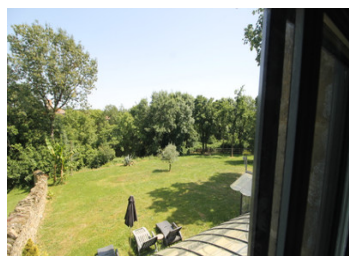


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 269 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce cottage indépendant en pierre a été entièrement rénové. Il est situé dans une ruelle tranquille, à la lisière d'un magnifique village médiéval, près de la rivière et à seulement 5 minutes à pied du centre. Il dispose d'un grand jardin avec deux portails doubles pour l'accès des véhicules et d'un garage ouvert, adossé à la maison, pouvant accueillir deux voitures. Derrière la maison, il y a une serre en verre et aluminium qui est toute la longueur de la maison. L'intérieur allie charme traditionnel et confort moderne, offrant un cadre de vie chaleureux et accueillant.

La propriété est aménagée comme suit :

REZ DE CHAUSSEE

La porte principale se fait par la serre, qui ajoute 38 m² d'espace couvert.

La cuisine d'îlot (27 m²) a un sol en briques et un poêle à bois de 12kw dans la salle à manger. La cuisine a été construite et dispose de plans de travail en carreaux italiens. Une grande cuisinière, un buffet indépendant et un placard complètent l'équipement. Le salon (17 m²) dispose également d'un poêle à bois. Le sol du salon est recouvert de carrelage de carrière qui se prolonge dans le bureau/hall (6 m²). Il y a un WC à l'arrière du bureau, avec un espace pour une machine à laver.

Porte menant au garage.

Le garage a stockage de bois et un petit abri.

A L'ÉTAGE

L'escalier sur mesure mène de la cuisine/salle à manger à un grand palier en mezzanine. Il y a suffisamment de place pour...