

Maison de caractère en pierre avec 4 chambres, grande piscine et grand jardin situé près de St Savinien.



INFORMATION

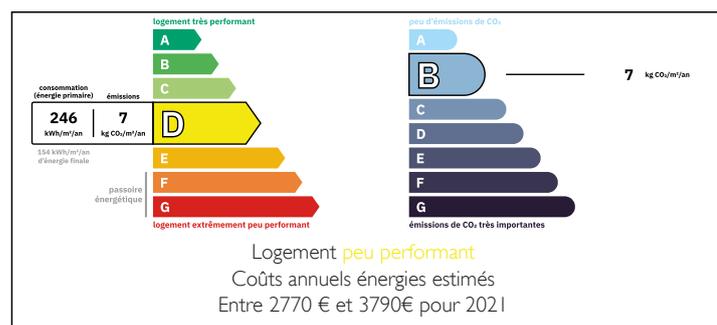
Ville:	Geay
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m ²
Terrain:	2337 m ²



RÉSUMÉ

Ce sanctuaire paisible est situé dans un petit village, à proximité de toutes les commodités et des plages de la côte atlantique. Cette maison en pierre est une grange convertie vieille de 400 ans et possède beaucoup de caractère et de charme. Cette charmante maison offre une grande cuisine de style ferme, un grand hall d'entrée, une salle d'eau et une salle de bains, trois chambres au rez-de-chaussée et une 4ème chambre avec salle de bains au premier étage. Grand jardin avec piscine. Belle terrasse avec une couverture de glycine pour vous protéger du soleil pendant que vous vous détendez. Grande aire de stationnement qui est clôturée pour entrer dans la propriété où vous trouverez un garage. Il y a une grande grange en pierre sur le terrain qui pourrait être convertie en logement supplémentaire. La propriété a...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1053 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le jardin comprend un ancien four à pain du village qui a été transformé en barbecue et en four à pizza. Paddock avec balançoires. Piscine de 12 x 6 m avec un rebord de sécurité pour les enfants autour du périmètre de la piscine pour permettre aux jeunes enfants de se tenir au bord. Il y a des marches romaines à l'extrémité peu profonde de la piscine pour permettre un accès en toute sécurité.

La maison en détail

Cuisine - 37 m² avec carrelage, poutres, murs en pierre, poêle à bois dans la cheminée charentaise. Deux portes doubles donnant sur la terrasse.

Hall d'entrée - 26 m² avec sol carrelé, murs en pierre, double portes vers le parking.

Salle d'eau - 4 m² avec douche, W/C, lavabo et radiateur électrique.

Chambre 1 - 13 m² avec sol carrelé, murs en pierre, poutres et deux fenêtres.

Chambre 2 - 10 m² avec sol carrelé, poutres et fenêtre.

Chambre 3 - 19 m² avec sol carrelé, cheminée, murs en pierre, poutres, porte donnant sur le jardin et coin salon privé. Salle de bain attenante - 7 m² avec baignoire et douche, W/C, lavabo.

Salon - 40 m² avec cheminée, sol carrelé, poutres et radiateur électrique.

A l'étage

Chambre 4 - 15 m² avec parquet, rangements et poutres, salle de bains attenante - 7 m² avec baignoire et douche, W/C et lavabo.

À l'extérieur

Piscine - 12m par 6m avec un coin salon et entièrement sécurisée par une clôture et un portail verrouillé.

Garage - 19 m²

Grange - 38 m²

Puits

Chauffage...