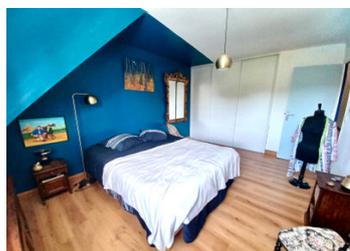


Villa de luxe T7 avec piscine chauffée, spa & parc arboré. Plage à 3 km, Golf International à 10 km.



INFORMATION

Ville:	Pornichet
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m ²
Terrain:	4788 m ²



RÉSUMÉ

PHOTOS ET INFOS SUPPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSÉE

Couloir avec SAS en verre 4,50 m²
 Immense salon ouvert avec poêle à bois 32 m²
 Véranda vitrée donnant sur la piscine, terrasse & jardin 36 m²
 Pièce de repos avec spa 20 m²
 Cuisine ouverte aménagée et équipée 14 m²
 Chambre 1 10,5 m²
 WC séparé 1,8 m²
 Garage & mezzanine pour rangement supplémentaire, coin-buanderie & cave 35 m²
 Garage 2 18,5 m²

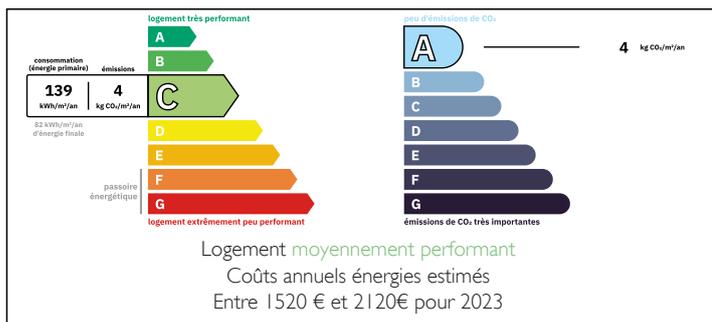
PREMIER ÉTAGE

Palier 6 m²

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE

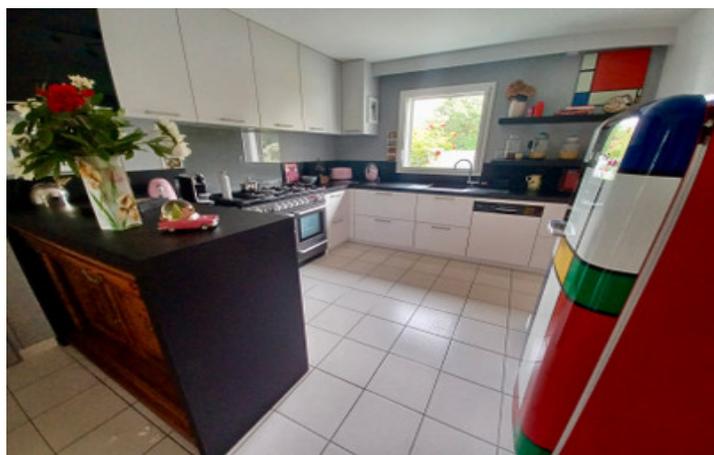


Grenier avec mezzanine. L'endroit idéal pour installer une salle de loisirs ou une salle de gym.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

*** CLIQUEZ SUR LE LIEN CI-DESSOUS POUR VOIR L'ANNONCE EN ENTIER ***



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2065 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété a été bien conçue, est magnifiquement présentée et bien entretenue. Une grande attention a été accordée pour s'assurer que les chambres sont spacieuses, lumineuses et les magnifiques jardins paysagers peuvent être appréciés de l'intérieur de la maison. Avec un chauffage géothermique, économique et écologique, cette habitation luxueuse bénéficie de la contemporanéité et de qualité.

DÉPENDANCES & EXTÉRIEUR

Bûcher

Piscine chauffée avec terrasse en bois

Terrasse carrelée adjacente

Deuxième terrasse reliée à la salle de spa

Terrain de boules

Grande allée en gravier avec stationnement adéquat pour plusieurs véhicules

Le terrain tout clos est accessible par un portail électrique avec interphone

2 cabanes en bois

Sans vis-à-vis. Intimité garantie!

Un fourrage assure l'eau gratuite pour arroser le jardin fleurit toute l'année

Une partie du terrain est constructible. Il est possible de construire une annexe ou une construction habitable indépendante.

À FAIRE DANS LES ENVIRONS

Choisissez votre plage. Il y a un beau choix. Sainte Marguerite, La Bonne Source à Pomichet, Plage St Marc-sur-Mer, la Plage de La Baule...N'oubliez pas les criques rocheuses moins connues et les baies cachées.

Des écoles de voile et sports nautiques, musées de la Seconde Guerre mondiale, salines, sentiers pédestres à travers le parc national de la Grande Brière un havre de faune et d'ornithologie, promenades historiques, vide-greniers et brocantes, festivals musicaux et culturels, marchés de jour et de