

Trois granges importantes avec possibilité de conversion en maison d'habitation



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Mouhet
Département:	Indre
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	3818 m ²

RÉSUMÉ

Trois granges importantes avec un potentiel inexploité Située sur un terrain de plus de 3 000 m², cette propriété offre une chance unique de développer la maison de vos rêves ou une activité lucrative de gîte.

Elle bénéficie de l'électricité et de l'eau de puits sur place, l'eau de ville étant facilement accessible. Situées dans une commune sans PLU (plan local d'urbanisme), ces granges offrent des possibilités de transformation considérables (sous réserve des autorisations nécessaires).

Les granges sont idéalement situées pour les achats et les déplacements, à quelques minutes des villages locaux et avec un accès facile aux liaisons ferroviaires et à l'aéroport de Limoges.

Les dimensions des granges sont les suivantes
Grange 1 = 9.3m x 6.6 plus 9.3 x 5.07, Grange 2 =

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un monde de possibilités s'ouvre à vous avec ces trois granges substantielles, débordant d'un potentiel inexploité, nichées sur un vaste terrain de 3 000 m².

Imaginez la construction de la maison de vos rêves ou l'établissement d'un gîte prospère dans ce cadre idyllique. La propriété bénéficie de l'électricité et d'une source d'eau de puits fiable sur le site, avec la commodité supplémentaire de l'eau du réseau facilement disponible pour le raccordement.

Situées dans une commune dépourvue de PLU (plan local d'urbanisme), ces granges offrent un champ d'action considérable pour des conversions imaginatives, limitées uniquement par votre vision et sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires.

Si quelques tuiles mal placées nécessitent une attention particulière, les granges sont généralement en bon état et constituent une base solide pour vos ambitions de rénovation.

Idéalement situé, vous vous trouverez à quelques minutes de charmants villages locaux, offrant un accès facile aux commodités essentielles et aux services quotidiens. D'excellentes liaisons ferroviaires et l'aéroport de Limoges sont également à portée de main, assurant un voyage et une connectivité sans effort.

Les granges ont des dimensions impressionnantes : La grange 1 mesure 9,3m x 6,6m plus 9,3 x 5,07m, la grange 2 mesure 16m x 12m, et la grange 3 mesure 4m x 8m. Il s'agit d'une occasion rare de créer quelque chose de vraiment spécial - ne la manquez pas !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES