

Superbe maison de caractère rénovée avec piscine et jardin de 800m



INFORMATION

Ville:	Bélarga
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	240 m ²
Terrain:	1000 m ²

RÉSUMÉ

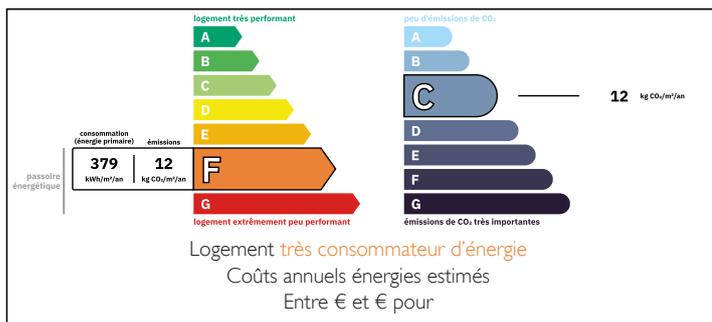
Maison de caractère rénovée avec grand potentiel

Découvrez cette superbe maison de Maître de 240 m² entièrement rénovée, alliant charme et modernité. La propriété se compose de 6 chambres réparties sur 3 niveaux, d'une cuisine ouverte sur salle à manger, d'un salon spacieux et de 2 salles de bains.

À l'extérieur, profitez d'un jardin privé de 800 m² avec piscine 10x5m et d'une grande terrasse ombragée, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis. Un parking est également disponible sur la propriété.

Opportunité unique : possibilité d'acquérir en plus une grange de 200 m² à rénover avec 800 m² de terrain supplémentaire, offrant un potentiel d'agrandissement ou de création d'une activité complémentaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plongez dans l'art de vivre languedocien...

Au cœur du paisible village de Belarga, à seulement 5 minutes de Pézenas et 20 minutes des plages, se dresse cette maison de maître magnifiquement rénovée, véritable joyau alliant authenticité et modernité.

Un Cadre Idyllique

Imaginez-vous :

Baignant dans la piscine de 10x5m, entourée d'un jardin méditerranéen de 800 m² parfumée par les essences locales

Dégustant un verre de vin sous la pergola de la terrasse ombragée, bercé par le chant des cigales
Flânant le long du fleuve Hérault, à deux pas de la propriété

Découvrant les trésors de Pézenas, ville d'art et d'histoire, à seulement quelques minutes
Une Maison où il Fait Bon Vivre

Cette propriété de caractère vous séduira par :

6 chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour les grandes familles ou l'accueil d'invités

Une cuisine ouverte moderne qui s'ouvre sur la terrasse, parfaite pour les repas en plein air

Un salon élégant avec ses poutres apparentes, ses carrelages d'origine et sa cheminée, créant une atmosphère chaleureuse

2 salles de bains (une à chaque étage) pour plus de confort

Un jardin paysager offrant intimité et tranquillité

Un Potentiel Unique

Option exceptionnelle : Possibilité d'acquérir en complément une grange à rénover avec 800 m² de terrain supplémentaire (prix sur demande). Imaginez :

Un gîte indépendant pour créer une activité locative

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2193 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES