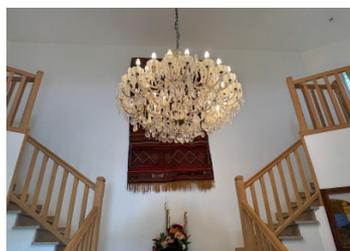


Maison élégante avec jardin sécurisé et piscine chauffée – style, sérénité et confort immédiat



INFORMATION

Ville:	Franquevielle
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	322.86 m ²
Terrain:	3000 m ²

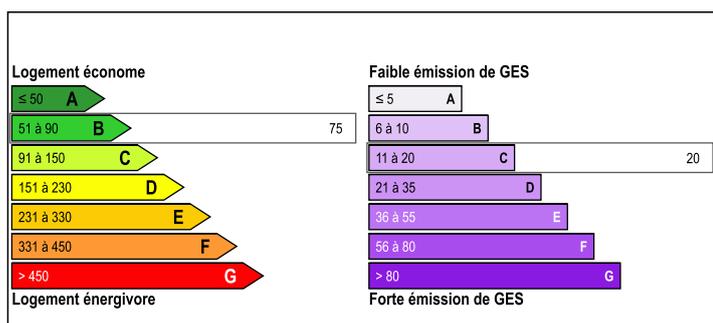


RÉSUMÉ

Élégance et confort à la campagne avec vue sur les Pyrénées, piscine et grands espaces extérieurs :

Profitez d'un cadre de vie raffiné dans cette belle maison située sur un terrain paysagé de 1500 m², avec une vue imprenable sur les Pyrénées. Plus de 300 m² habitables comprenant plusieurs pièces de réception, cinq chambres, quatre salles de bains et de superbes terrasses extérieures. Idéale pour recevoir et vivre en famille en toute sérénité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez et ressentez le raffinement : un escalier en travertin à double volée avec des finitions en hêtre massif, surmonté d'un lustre en verre de Murano fait sur mesure – une pièce maîtresse spectaculaire dans le hall d'entrée de 25 m².

Sous l'escalier se trouve un WC pratique, entièrement carrelé, avec lave-mains (2,7 m²).

À gauche, en passant par des portes vitrées, on découvre un vaste séjour/salle à manger de 79,29 m², baigné de lumière naturelle grâce à une grande fenêtre et trois doubles portes-fenêtres. La vue sur les Pyrénées est à couper le souffle, et la pièce donne directement sur une terrasse équipée d'un store électrique rétractable pour plus de confort en été.

Actuellement aménagé en salon/salle à manger, cet espace élégant comprend un joli bar en bois (non fixé), idéal pour recevoir. Le coin salon s'organise autour d'une cheminée en marbre et en briques avec manteau en bois, apportant chaleur et caractère.

On accède ensuite à un petit séjour cosy (20,87 m²), une pièce secondaire lumineuse grâce à ses fenêtres en angle. Elle est partiellement séparée de la cuisine par un encadrement en pierre avec poêle à bois double face – à la fois esthétique et pratique.

La cuisine attenante (17,5 m²) est bien équipée avec meubles hauts et bas, plan de travail effet marbre, plaques de cuisson et four intégrés, hotte, évier double et lave-vaisselle – un espace à la fois fonctionnel et agréable pour cuisiner.

Une buanderie indépendante (4,6 m²) avec fenêtre complète cet espace avec un coin lumineux pour le linge...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2480 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES