

Maison de village mitoyenne de 155 m avec cinq chambres ,garage et commerces accessibles à pieds.



## INFORMATION

Ville:	La Châtaigneraie
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	154.83 m2
Terrain:	217 m2

## RÉSUMÉ

Maison mitoyenne avec un gros potentiel , en centre ville de la châtaigneraie offrant cinq chambres ,un étage ,un sous sol, une grande terrasse, cour intérieure et garage , proche de tous commerces .

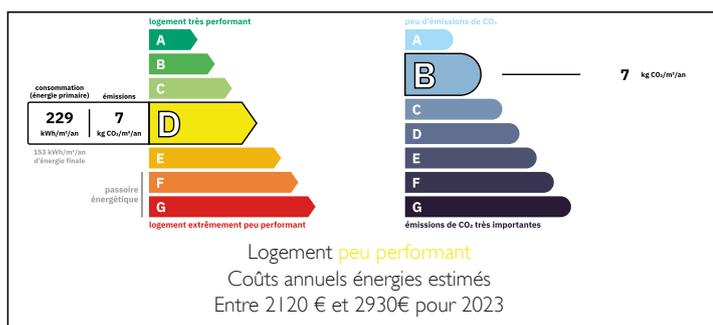
L'entrée principale donnant sur un couloir ,celui-ci distribue six espaces ,une salle de bain ,une chambre ,un grand salon avec un poêle à bois suivi d'une pièce avec baie vitrée et vue sur terrasse ,un WC ,et une cuisine équipée .

A l'étage , un joli palier distribuant une chambre avec terrasse avec une vue magnifique . Suivi de trois autres chambres incluant une salle de bain , toilette et douche .

Un sous sol contenant une chaufferie ,une cuisine aménagée et une salle de bain avec douche .



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Données approximatives en m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée :

hall d'entrée : 6 m<sup>2</sup>

salon : 34 m<sup>2</sup>

bureau : 11 m<sup>2</sup>

chambre 1 : 17 m<sup>2</sup>

cuisine : 14 m<sup>2</sup>

toilette : 2 m<sup>2</sup>

salle de bain : 5 m<sup>2</sup>

A l'étage :

palier : 9 m<sup>2</sup>

chambre 2 : 13 m<sup>2</sup>

chambre 3 : 14 m<sup>2</sup> et salle de bain et toilette : 3 m<sup>2</sup>

chambre 4 : 16 m<sup>2</sup> et salle de bain et toilette : 3 m<sup>2</sup>

chambre 5 : 12 m<sup>2</sup> et salle de bain et toilette : 3 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Sous sol :

cuisine : 11 m<sup>2</sup>

salle de bain : 4 m<sup>2</sup>

Surface sous sol : 66 m<sup>2</sup>

Garage : 20 m<sup>2</sup>

Terrasse : 21.7 m<sup>2</sup>

## NOTES