

Maison de centre ville de 91 m avec jardin secret et dépendances



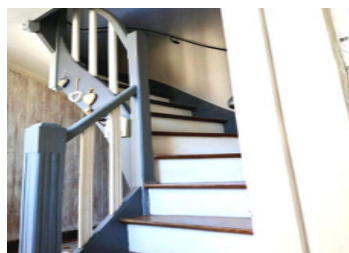
## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Saint-Gaultier |
| Département: | Indre          |
| Ch:          | 2              |
| SdB:         | 1              |
| Surface:     | 91 m2          |
| Terrain:     | 193 m2         |

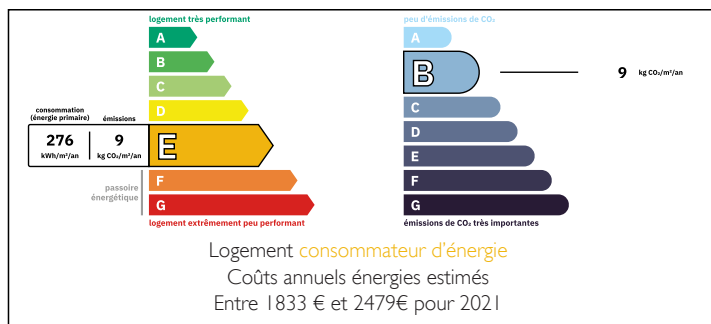
## RÉSUMÉ

Opportunité à saisir.

Maison de ville de 91 m<sup>2</sup>, lumineuse et fonctionnelle, avec 2 chambres, bureau, terrasse, jardin fleuri et dépendances. Fibre installée.

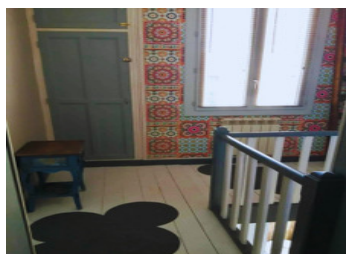
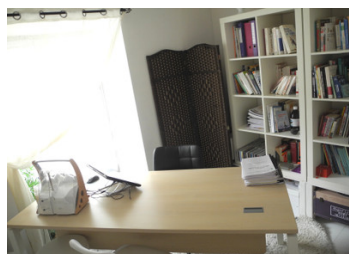


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans le Parc naturel régional de la Brenne, cette maison offre un cadre de vie paisible et authentique. Entièrement bien entretenue, elle se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée récente, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, d'un dressing et de deux WC séparés.

À l'extérieur, une terrasse couverte s'ouvre sur un jardin fleuri, véritable havre de tranquillité. Des dépendances complètent l'ensemble, offrant des possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Le quartier est animé par un marché hebdomadaire conviviale vendredi matin, où vous pourrez découvrir les produits locaux de la région .

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 549 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

Les amoureux de nature apprécieront la proximité des étangs de la Brenne, idéaux pour la baignade et l'observation de la faune. Le Parc naturel régional offre également de nombreuses possibilités de balades et d'activités en plein air .

Cette maison représente une opportunité rare de vivre dans un environnement naturel préservé, tout en bénéficiant des commodités locales.

À découvrir sans tarder.

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>