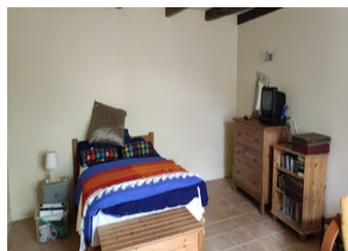


Maison individuelle offrant trois chambres , petit dépendance et jardin dans un endroit calme



## INFORMATION

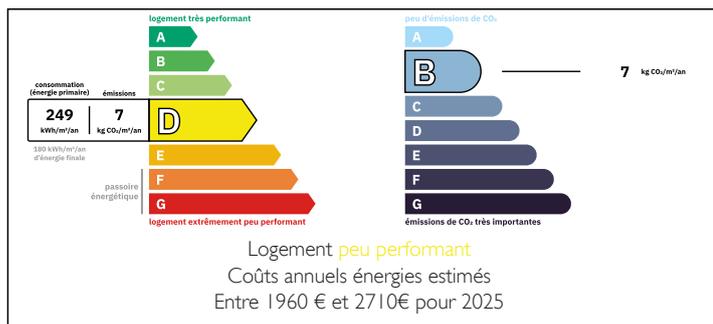
|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Valence-en-Poitou  |
| Département: | Vienne             |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 140 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 516 m <sup>2</sup> |



## RÉSUMÉ

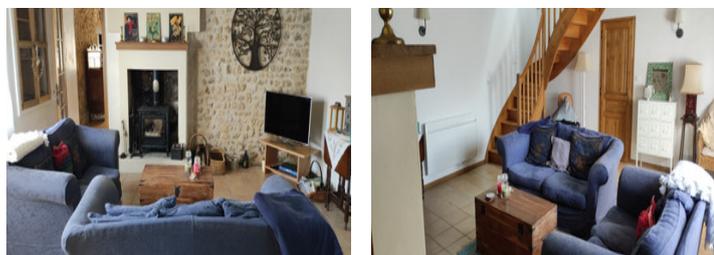
Un vrai bijou ! Cette maison indépendante en pierre de trois chambres a été soigneusement rénovée pour offrir trois chambres, deux salles de réception tout en conservant beaucoup de caractère et de charme. Il y a des poêles à bois dans le salon et la salle à manger, tandis que le salon dispose également d'un radiateur électrique. La chambre du rez-de-chaussée bénéficie d'un chauffage électrique par le sol. Située dans un hameau tranquille avec des résidents français sympathiques, cette propriété sera rapidement prise d'assaut, alors réservez votre visite dès maintenant pour éviter toute déception.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Salon 28.5m<sup>2</sup> avec poêle à bois et radiateur électrique.

Salle à manger 26m<sup>2</sup> avec poêle à bois et porte donnant sur le jardin.

Cuisine 13m<sup>2</sup> avec une sélection de meubles et d'appareils électroménagers inclus dans la vente. Porte donnant sur le jardin.

Chambre 23.5m<sup>2</sup> avec chauffage électrique au sol.

A l'étage :

Palier 12m<sup>2</sup>.

Salle de bain 5.5m<sup>2</sup> comprenant une baignoire, une douche séparée, un lavabo et un WC.

WC séparé avec lave-mains 2m<sup>2</sup>.

Deux chambres de 24m<sup>2</sup> chacune

Extérieur :

Jardin avec cabanon de 9m<sup>2</sup>.

Petit toit 4m<sup>2</sup>.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **481 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES