

Une maison à rénover au centre d'un village avec une grande dépendance.



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	126 m ²
Terrain:	1520 m ²



RÉSUMÉ

Une maison d'habitation à finir en rénovation comprenant:

Au sous-sol: Un cave

Au rez-de-chaussée: une cuisine, une grande salle/sejour, une chambre.

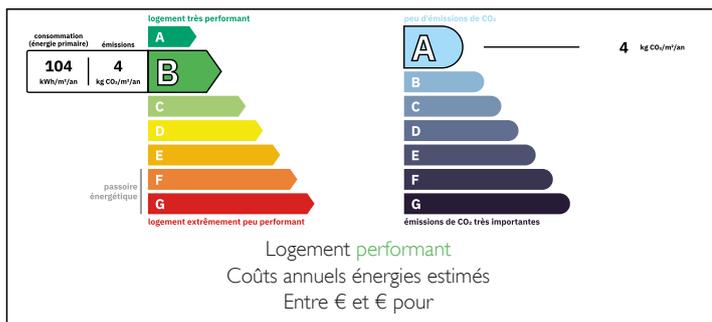
À l'étage: quatre chambres, un cabinet de toilette/WC, un palier, un grenier aménageable.

Un grand atelier indépendant avec sous-sol et double parking en dessous.

Terrain en clôture

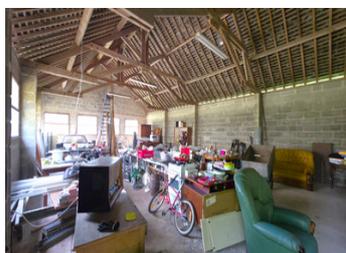
La maison est alimentée par l'eau du puits, pourtant Eau de ville proche.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison normande de style traditionnel avec une dépendance spacieuse offre à la fois du charme et des opportunités. Située dans le pittoresque village de Beauchêne, réputé pour ses spectaculaires illuminations de Noël, plusieurs fois primées, cette propriété est idéalement située en face de la belle église du village qui se trouve au sommet d'une colline aménagée avec des jardins attrayants.

Beauchêne dispose d'un bar local accueillant et d'un service de garage pratique, ce qui en fait un lieu de vie convivial avec un fort esprit communautaire.

La maison principale se dresse fièrement sur un terrain généreux et offre un potentiel fantastique, que ce soit pour une grande maison familiale moderne ou pour une utilisation comme maison d'hôtes. Le grand atelier adjacent et le double garage situé en dessous offrent un excellent espace pour des projets créatifs ou commerciaux.

Beauchêne est idéalement situé avec toutes les commodités à Lonlay L'Abbaye à 5 minutes en voiture. La ville médiévale de Domfront et la ville plus importante de Flers, qui dispose d'une ligne de train principale pour Paris en 2 heures 30 minutes, sont toutes deux à 15 minutes en voiture.

Le port de ferry de Ouistreham est à 1h30 de route, et le célèbre Mont Saint-Michel et la côte sont à 1h05 de route.

La visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement la qualité de cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **789 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES