

A vendre à Salechan, superbe maison de maître, gîte, grange et terrain à proximité des lacs et des activités



INFORMATION

Ville:	Saléchan
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	405 m2
Terrain:	7721 m2

RÉSUMÉ

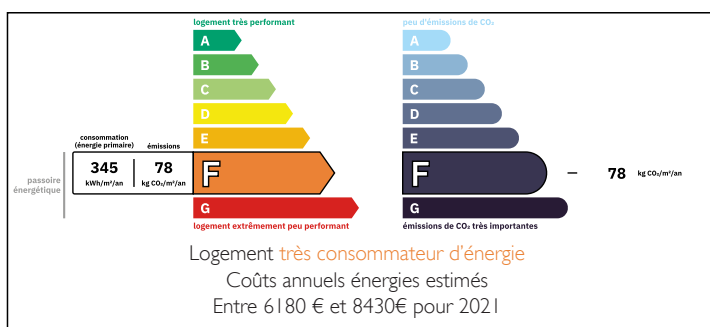
Découvrez cette magnifique Maison de Maître de 6 chambres qui a conservé de nombreuses caractéristiques d'origine et se trouve dans un endroit superbe au cœur des Pyrénées. Il y a un superbe gîte de 3 chambres, entièrement meublé, créé dans une des dépendances en pierre d'origine et un terrain inclus dans le prix (4489 m2).

Cette fabuleuse maison et ce gîte ont beaucoup de potentiel et feraient un très bon gîte :

- Maison familiale spacieuse et confortable et une activité de gîte annexe.
- Superbe maison de vacances à acheter ou à partager avec la famille et les amis
- Belle propriété à louer pour les vacances
- Entreprise combinant maison, chambres d'hôtes et gîte.

Idéalement situé pour accéder à toutes les

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Veillez me contacter pour plus de photos.

Cette magnifique maison se trouve à l'orée d'un charmant village des Hautes-Pyrénées et offre de superbes vues sur les montagnes, la forêt et le jardin - la maison est entourée d'un terrain où paissent des chevaux.

Il y a une allée séparée qui serpente à travers le jardin jusqu'à l'avant de la propriété.

Cette maison de maître originale (214 m²) a été magnifiquement rénovée et dispose d'un logement sur 3 niveaux différents comme suit :

REZ-DE-CHAUSSÉE

En entrant, vous vous trouvez dans le vestibule qui mène au hall d'entrée avec des carreaux d'origine et l'élégant escalier en bois d'origine menant aux étages supérieurs (environ 13 m²). Sous l'escalier se trouve un placard de rangement utile.

Les portes du couloir s'ouvrent sur le.. :

Salon (environ 31 m²)

C'est une pièce lumineuse et accueillante avec un mélange de parquet et de carrelage d'origine. La grande cheminée avec un poêle à bois Godin est le point central de la pièce et les propriétaires ont conservé l'ancien évier et deux armoires d'origine et les ont incorporés dans le décor élégant. Les propriétaires ont conservé l'ancien évier et les deux placards d'origine et les ont intégrés dans le décor élégant. Le plafond est doté de poutres apparentes et une porte mène au jardin à l'arrière.

Salon-salle à manger (environ 20 m²)

De l'autre côté du couloir du salon se trouve la bibliothèque avec son parquet en bois d'origine, ses panneaux muraux et une superbe cheminée en...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES