LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

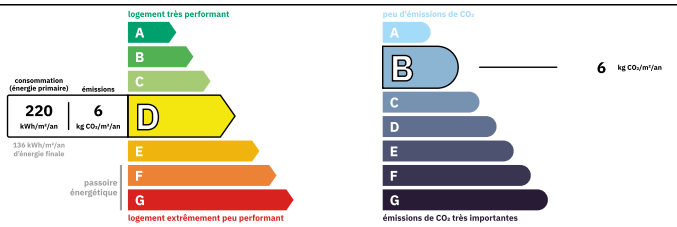
www.leggett-immo.com

Ref: A37532DFA24

Prix: 194 000 EUR
honoraires charge vendeur

Dordogne - Razac sur l'isle : Maison 3 chambres sur sous sol au calme

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1340 € et 1880€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Razac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	1893 m2

RÉSUMÉ

Dordogne - Razac sur l'Isle : Maison 3 chambres sur sous sol au calme

Maison comprenant :
- au rez de jardin : 1 entrée, 1 cuisine ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 salle d'eau avec WC, 3 chambres et 1 terrasse
- Au sous sol : 1 garage et stockage
Il y a aussi 1 grand carpot et du stockage sous la terrasse

Les atouts de cette maison :
- Au calme sans vis à vis
- Terrain arboré, entièrement clos avec 1 portail électrique
- Pompe à chaleur 2023 et insert bois
- Huisseries double vitrage
- Tout à l'égout
- Sous sol sur toute la surface de la maison
- Possibilité d'aménager 1 appartement au sous sol

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Dordogne : Razac sur l'Isle
Proche Autoroute
A 25 minutes de Périgueux
A 15 minutes de la zone commerciale Auchan Marsac sur l'Isle
A 12 minutes de Saint Astier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr