

Une charmante maison de village accueillante, à quelques pas de l'épicerie et du café du quartier.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m ²
Terrain:	200 m ²

RÉSUMÉ

Une petite maison en pierre avec un hall d'entrée donnant sur une cuisine bien agencée et un charmant salon avec coin repas.

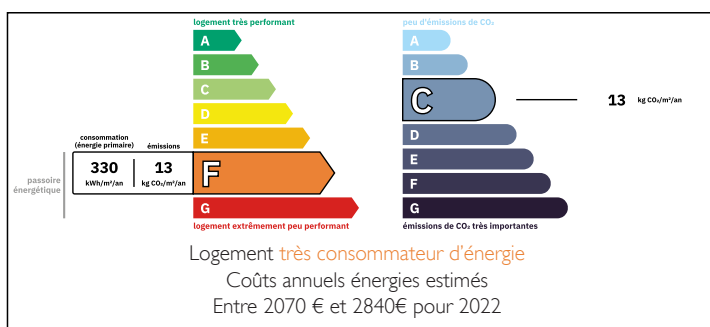
À l'étage, il y a deux chambres, dont une avec une salle d'eau et un grenier au-dessus.

À l'extérieur, il y a un petit jardin et des pelouses bordées de fleurs sur deux côtés de la maison, clôturés par une haie, un petit portail et un mur à l'arrière côté ouest.

La route menant au centre du village de ST Comier se trouve devant la maison et la route de Tinchebray / Domfront au sud-est.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Adorable petit cottage de 2 chambres, idéal comme maison de vacances et point de départ pour explorer la Normandie et la France. Emplacement idéal pour les week-ends d'évasion, à proximité des ports ferry de Cherbourg et Caen vers le Royaume-Uni et du train pour Paris depuis Flers ou Vire.

Les villes touristiques de Domfront, Falaise, Vire et Flers sont toutes à proximité avec leurs marchés hebdomadaires. Le Mont Saint-Michel, première destination touristique de Normandie, se trouve à 70 km, vous pouvez vous y rendre pour le déjeuner. La belle et séduisante région de la Suisse normande est à 40 km en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 290 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES